

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 4825/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10307/2024/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1737/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32631/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1185/QĐ-THADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 11278/TB-THADS.KV8 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 719, tờ bản đồ số 48, tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Vị trí: thửa đất 719, tờ bản đồ số 48, địa chỉ: xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 1227,6m² (bằng chữ: Một nghìn hai trăm hai mươi bảy phẩy sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 1196,5m², đất trồng cây lâu năm 31,1m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2048.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1196,5m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 31,1m².

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 720, tờ bản đồ số 48, tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Vị trí: thửa đất 720, tờ bản đồ số 48, địa chỉ: xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 2767,7m² (bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm sáu mươi bảy phẩy bảy mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 2695,6m², đất trồng cây lâu năm 72,1m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2048.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2695,6m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 72,1m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, Số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: Số 72, đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm

định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Thùy Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung