

Số: 884/TB-THADS.KV7

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4941/QĐ-THADS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3522/QĐ-THADS ngày 02 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 84/QĐ-THADSKV7 ngày 26 tháng 3 năm 2026 Chấp hành viên của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 85/QĐ-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 0605.1/2026/TBĐG-SV-TH ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hoá;

Thi hành án dân sự Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

* Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng thửa đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 02 (Đo vẽ năm 2007), nay là tờ bản đồ số 143, diện tích: 397,2 m².

Hình thức sử dụng: Riêng: 397,2m²; chung: Không m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Ghi chú: Thửa đất được tách ra từ thửa 101, tờ bản đồ 02 GCN QSD số CD 658714 ký ngày 28/01/2016).



Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 773703, số vào sổ cấp GCN số: CN 01768 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/10/2023, Cấp cho người sử dụng đất là ông Mai Anh Tuấn. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Tiến, xã Thành Hưng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Hợp Tiến, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa).

Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Nam giáp đường giao thông;

Phía Bắc giáp đường giao thông;

Phía Đông giáp đất nhà bà Mai Thị Hương;

Phía Tây giáp đất nhà ông Trương Văn Hùng;

+ Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 20/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm có các cây cỏ dại không có giá trị.

* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 773703 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/10/2023 cho ông Mai Anh Tuấn. Số vào sổ cấp giấy CN 01768.

- Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 20/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành.

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 84/QĐ-THADSKV7 ngày 26/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

- Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 85/QĐ-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 22/6/2026 đến ngày 24/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 02 (Đo vẽ năm 2007), nay là tờ bản đồ số 143, địa chỉ: Thôn Hợp Tiến, xã Thành Hưng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Hợp Tiến, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ 08h00 ngày 15/6/2026 đến 17h00 ngày 01/7/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105);

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Quốc lộ 45, thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp một bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **849.611.000 đồng** (Bằng chữ:

Tám trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm mười một nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế GTGT), các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng mua bán và nghĩa vụ tài chính khác. Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí nêu trên thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định của Pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ. Bằng chữ: (Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **169.922.200 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm đồng).

- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ 08h00 ngày 15/6/2026 đến 17h00 ngày 01/7/2026.

Cách thức nộp: Nộp vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt;

Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT.

Số tài khoản: 19132945670023.

Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Tecombank) - Hội sở.

Nội dung: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là thửa đất số 656, tờ bản đồ số 02 (Đo vẽ năm 2007), nay là tờ bản đồ số 143, địa chỉ: Thôn Hợp Tiến, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản đối với thửa đất trên:

Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ 08h00 ngày 15/6/2026 đến 17h00 ngày 01/7/2026 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105);



+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Quốc lộ 45, thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản trên là: 16h00 ngày 06/7/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá. Địa chỉ: Quốc lộ 45, thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích..., các giao dịch, tranh chấp... nếu có, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua bán tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem là đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7). Địa chỉ: Quốc lộ 45, thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá theo Số điện thoại 0394681472. Hoặc liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, Số điện thoại liên hệ: 0913021886

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kim Tân;
- VKSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Bình).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bình