

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81; điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1, 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 977/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 2013/QĐ-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 61/40/15 đường số 59 (số cũ 40/15 đường số 56), phường 14, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số 37, tờ bản đồ số 14 (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA347663, số vào sổ cấp GCN: CH00602 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 05/4/2010, đăng ký thay đổi ngày 18/12/2020).

Nhà đất có đặc điểm theo Giấy chứng nhận:

Thửa đất: số 37, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ: 40/15 đường số 56, phường 14 (phường 12 cũ), quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Diện tích: 84,0m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Địa chỉ: 40/15 đường số 56, phường 14 (phường 12 cũ), quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Diện tích xây dựng: 66,8m²; Diện tích sàn: 250,8m²; Kết cấu: tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói; Cấp hạng: 3; Số tầng: 04; Năm hoàn thành xây dựng: 2010.

Tứ cận: Nhà mặt tiền trước giáp hẻm 61/40/15 đường số 59; Phía bên phải từ ngoài nhìn vào giáp nhà 61/40/17 đường số 59; Phía bên trái từ ngoài nhìn vào giáp nhà 61/40/13 đường số 59; Phía sau giáp thổ cư.

Quy hoạch: Quy hoạch đô thị tại ô phố có ký hiệu II.17: diện tích ô phố: 3,0 ha; Khu quy hoạch chức năng: Đơn vị ở (cải tạo và xây dựng mới); Lộ giới có liên quan: Lộ giới đường hướng Đông - Bắc: 8m.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Doanh nghiệp phải có tên trong danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Cơ quan thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư).

2. Phí thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

4. Thời hạn nộp hồ sơ: **02 ngày làm việc liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp: mô hình, quy trình thực hiện: nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên)..

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân kv7, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh