

## THÔNG BÁO

### Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

*Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 05/QĐ-THADS (4) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2556/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 5087/QĐ-THADS ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 361/QĐ-THADS.KV7 ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng THADS khu vực 7);*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 1701/TB-THADS.KV7 ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);*

*Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;*

Sau khi đánh giá xem xét Hồ sơ năng lực theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 70 đã lựa chọn: Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 11 (đo vẽ năm 2007), diện tích 1906,7m<sup>2</sup>.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn 1 Thành Tiến, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH364616, số vào sổ cấp GCN số: CH01035 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/11/2022, Cấp cho người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hằng. Ngày 07/11/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Văn

Nghĩa, bà Phạm Thị Đào, có địa chỉ tại xóm 2, Thượng Kiệm, Kim Sơn, Ninh Bình. Nay là Xóm 2, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình.

*Ghi chú:* (Thay thế giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành M 838506, cấp ngày 20/8/2001.

\* Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 24/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa thì thửa đất số 406, tờ bản đồ số 11 (đo vẽ năm 2007), diện tích 1906,7m<sup>2</sup>. Nay là thửa số 406, tờ bản đồ số 189, có diện tích 1.902.1m<sup>2</sup>

Thửa đất có 287,2m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường điện 350KV. Thửa đất được sử dụng ổn định từ trước đến nay, không tranh chấp với ai.

(Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 13/8/2026).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty Cổ phần Mars, ông Lê Văn Nghĩa, bà Phạm Thị Đào, ông Bùi Văn Khải, bà Nguyễn Thị Lý và Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7, Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Bình).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bình**