

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 73/2022/QĐST-KDTM ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 8288/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 572/HĐ-ĐG ngày 04/8/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10059/TB-TTĐG ngày 11/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam; Địa chỉ liên hệ: Tầng 2 số 264E Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh; Mã số doanh nghiệp: 0101057919.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH An Phú Cà Phê do ông Châu Mai Bình là người đại diện theo pháp luật); Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Viettel, Số 285 Cách mạng Tháng 8, Phường 12, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh; Mã số doanh nghiệp: 0313010197.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Vũ Đình Khu và bà Trần Thị Thêu; Địa chỉ: 18B2 đường Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12, nay là khu phố 36, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Châu Mai Bình; Địa chỉ: 54/57/12/23 Tân Thới Hiệp 29, khu phố 2A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 572/HĐ-ĐG ngày 04/8/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10059/TB-TTĐG ngày 11/8/2026 để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

- Nhà, đất số 18B2 đường Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12, nay là khu phố 36, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 19-25, tờ bản đồ số 15C (sơ đồ nền), theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 102 ngày 31/12/2001 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp cho ông Vũ Đình Khu và bà Trần Thị Thêu.

Giá khởi điểm của tài sản: 9.973.572.000 đồng (Chín tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 16/9/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10059/TB-TTĐG ngày 11/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng;*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.*

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá,

người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10059/TB-TTĐG ngày 11/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- *Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;*

- *Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066./.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND KV7;
- Phòng THADS Khu vực 7;
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN

HOÀNG ĐỨC SÁU