

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐST-KDTM ngày 13/6/2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2025/QĐSCBS-QĐ ngày 02/7/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Pleiku, nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐST-DS ngày 16/6/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Pleiku, nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 24803, 24812, 24765/QĐ-THADS ngày 08/12/2025; Số 27907/QĐ-THADS ngày 16/12/2025; Số 31744/QĐ-THADS ngày 23/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 600/HĐ-ĐG ngày 10/8/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10215/TB-TTĐG ngày 12/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Gia Lai; Địa chỉ: 737 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai; Mã số doanh nghiệp: 0100112437

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Đại Phú; Mã số doanh nghiệp 0313378921; Địa chỉ: 406 Tô Ngọc Vân, phường Thạnh Xuân, Quận 12, nay là khu phố 5, Phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Phan Trường Duy; ông Phan Hữu Tâm, bà Nguyễn Thị Lệ Em, bà Đinh Thị Thủy; Địa chỉ: 147/15/8 đường TL 37, trước là khu phố 27, phường Thạnh Lộc, Quận 12, nay là khu phố 57, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh Mã số doanh nghiệp: 0313010197.

Về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 600/HĐ-ĐG ngày 10/8/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10215/TB-TTĐG ngày 12/8/2026 để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 565, tờ bản đồ số 17, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận số DA 002296; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 18292 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/01/2021, cập nhật biên động ngày 01/4/2022 cho ông Phan Trường Duy).

Giá khởi điểm của tài sản: 64.946.379.000 đồng (Sáu mươi bốn tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 11/9/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10215/TB-TTĐG ngày 12/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng;.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.*

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu

có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10215/TB-TTĐG ngày 12/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- *Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;*

- *Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066./.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND KV7;
- Phòng THADS Khu vực 7;
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

HOÀNG ĐỨC SÁU