

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 859/2024/DS-ST ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 85/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 273/HĐ-ĐG ngày 29/5/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 01) ngày 17/7/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 01) số 1749/QĐ-THADS.KV7 ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 02) số 22458/TB-THADS.KV7 ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 10596/TTĐG-ĐGTS ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam**, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (phường Cửa Nam, Tp.Hà Nội). Địa chỉ liên hệ: số 20 Cộng Hòa, phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Tp.HCM; Mã số thuế: 0100111948; Điện thoại: 028.39.485.959; Điện thoại liên hệ: Võ Viết Châu: 090.131.1366;

Người phải thi hành án: **ông Phan Anh Tâm**, sinh năm: 1977; CCCD: 025077010720; Điện thoại: 0926.226.699. **Bà Bùi Kim Chi**, sinh năm: 1978; CCCD: 031178011041; Cùng địa chỉ: 121 đường Tân Hải, phường Tân Bình, Tp.HCM.

Nội dung:

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 29/5/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 01) ngày 17/7/2026.

Ngày 19 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 10596/TTĐG-ĐGTS ngày 18/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 548, tờ bản đồ số 27, địa chỉ phường Đông Hưng Thuận (phường Tân Thới Nhất, Quận 12 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên sẽ ra **quyết định giảm giá tài sản vào ngày 24 tháng 8 năm 2026** để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và ông Phan Anh Tâm, bà Bùi Kim Chi biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV7, Tp.HCM;
- Đăng tải Trang TTĐT THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên