

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 454/2023/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 120/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/12/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 36/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 22/4/2024 cùng của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 99/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 81/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 03/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1404137/HCM ngày 14/5/2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 274/HĐ-ĐG ngày 29/5/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 01) ngày 17/7/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 01) số 1750/QĐ-THADS.KV7 ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 02) số 22461/TB-THADS.KV7 ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 10595/TTĐG-ĐGTS ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp.HCM;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, Tp.HCM; Địa chỉ liên hệ: Lầu 8, Tòa nhà ABC, 444A-446 CMT8, phường Nhiêu Lộc, Tp.HCM; Mã số doanh nghiệp: 0301452948; ĐT: 028.399.07794; ĐTLH: 037.278.3725 - Nguyễn Ngọc Bảo Trâm. CCCD: 068196010099. Điện thoại: 0372.783.725.

Người phải thi hành án: bà Nguyệt Phan Nguyệt Sương, sinh năm 1975 Địa chỉ: 163/14 Phạm Văn Bạch, phường 15, Quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn), Tp.HCM; Địa chỉ hiện tại: 62/25 TTN13, khu phố 2, phường Tân Thới Nhất, quận 12 (nay là khu phố 31, phường Đông Hưng Thuận), thành phố Hồ Chí Minh; CCCD: 058175001537; Điện thoại: 090.362.4648.

Nội dung:

Đảm bảo việc thi hành án, ngày 29 tháng 5 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 01) ngày 17/7/2026 với

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản kê biên.

Ngày 18 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 10595/TTĐG-ĐGTS của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp.HCM về việc đấu giá không thành tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 62/25 TTN13, Khu phố 2, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (nay là Khu phố 31, phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên sẽ ra **quyết định giảm giá tài sản vào ngày 24 tháng 8 năm 2026** để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, bà Nguyễn Phan Nguyệt Sương biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV7, Tp.HCM;
- Đăng tải trang TTĐT THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên