

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 182/2024/DSST ngày 26 tháng 04 năm 2024
của Tòa án nhân dân quận 12 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), Thành Phố Hồ
Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 391/QĐ-CCTHADS ngày
18 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 364/QĐ-CCTHADS ngày 14
tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1968/QĐ-THADS,
ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ
Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt
theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2026/246 ngày 25/6/2026;

Căn cứ Thông báo về kết quả việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá
số 21094/TB THADS.KV7 ngày 10/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân
sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 455/HĐ-ĐG ngày 14/7/2026
giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá
tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản số 7817/TB-TTĐG ngày 15/07/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (nay là Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại Thương Công nghệ số); Địa chỉ: 10 Thiên Quang, phường Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: 159 A đường Minh Phụng, phường Bình Tây, Tp.HCM; Mã số doanh nghiệp: 1100176136.

Người phải thi hành án: ông Trương Anh Duy, sinh ngày 02/4/1990; Địa chỉ: 012, Ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ hiện tại: 98/2B (tổ 10 khu phố 2, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 cũ), khu phố 80, phường Đông Hưng Thuận, Tp.HCM; Nay là 98/2B, khu phố 26, phường Đông Hưng Thuận, Tp.HCM; CMND số 365861455 ngày 13/8/2020 do Công an Tỉnh Sóc Trăng cấp.

Nội dung:

Đảm bảo việc thi hành án, ngày 14 tháng 7 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản kê biên.

Ngày 19 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 10559/TTĐG-ĐGTS ngày 18/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp.HCM về việc đấu giá không thành tài sản sau: MP nhà đất tại số 206/23/17A, khu phố 48, phường Trung Mỹ Tây (số 11/8 khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 cũ), Tp.HCM; Nay là số 206/23/17A, khu phố 21, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM thuộc thửa đất 520 TĐĐ số 28 tại (phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 cũ) phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 783998, sổ vào sổ

cấp GCN: CH 00146, do UBND Quận 12 cấp ngày 22/10/2010 đã cập nhật sang tên ông Trương Anh Duy, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 24 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV7, Tp.HCM;
- Đăng tải Trang TTĐT THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên