

THÔNG BÁO
Về thi hành án (Bán đấu giá tài sản)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 2101/2023/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 93/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản và Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá cùng ngày 27/5/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số 25269/TB-THADS.KV7 ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 604/HĐ-ĐG ngày 11/8/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 284 Lê Văn Duyệt, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (nay là phường Tăng Nhơn Phú), thành phố Hồ Chí Minh; mã số doanh nghiệp: 0100686174.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kiều Tiên và ông Lê Thành Duyên, số định danh: 079076023918; cùng địa chỉ: 527B Trường Chinh, khu phố 1, phường Tân Thới Nhất, quận 12 (nay là khu phố 12, phường Đông Hưng Thuận), thành phố Hồ Chí Minh;

Người liên quan: bà Lê Thị Ngọc Huệ, sinh năm 1967; ông Lê Thanh Richie, sinh năm 1970; bà Lê Thị Ngọc Huyền, sinh năm 1975, bà Lê Thị Ngọc Huyền, sinh năm 1974 là con của bà Văn Thị Ngọc Hương, địa chỉ: 527B Trường Chinh, khu phố 1, phường Tân Thới Nhất, quận 12 (nay là khu phố 12, phường Đông Hưng Thuận), thành phố Hồ Chí Minh;

Về việc:

1/ Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 604/HĐ-ĐG ngày 11/8/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản số 10500/TB-TTĐG ngày 17/8/2026 để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

- Nhà đất tại địa chỉ số 527B (số cũ 121/3A) Trường Chinh, khu phố 42 (nay là khu phố 12), phường Đông Hưng Thuận, Tp.HCM, (khu phố 1, phường

Tân Thới Nhất, quận 12 cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 14228/98 do UBND thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/1998, đã được cấp nhật cho bà Văn Thị Ngọc Hương ngày 31/7/2009.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **21.130.419.000 đồng** (Hai mươi một tỷ một trăm mười ba triệu bốn trăm mười chín nghìn đồng)

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/9/2026**

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đình kèm Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10500/TB-THADS ngày 17/8/2026 của tổ chức đấu giá Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.)

2/ Một số nội dung liên quan:

- Đề nghị bà Lê Thị Ngọc Huệ, sinh năm 1967; ông Lê Thanh Richie, sinh năm 1970; bà Lê Thị Ngọc Huyền, sinh năm 1975, bà Lê Thị Ngọc Huyền, sinh năm 1974 và ông Lê Thành Duyên tiếp tục khẩn trương làm thủ tục kê khai di sản thừa của bà Văn Thị Ngọc Hương để có căn cứ xử lý theo quy định pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10500/TB-TTĐG ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà - Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909.352.282.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc; điện thoại: 0906.688.066.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV7, Tp.HCM;
- Phòng THADS KV7, Tp.HCM;
- Trung tâm dịch vụ ĐGTS Tp.HCM;
- Đăng tải trang TTĐT THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên