

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 02A/2026/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6211/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-THADS.KV ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/83/BĐS-KT ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh tại Kon Tum;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ dân phố 6, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 393, tờ bản đồ số 26 (Số mới 132), diện tích 179,7m²; địa chỉ thửa đất tại: Đường Lê Thị Riêng, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 225366, số vào sổ CS 03879 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 08/10/2018 đứng tên ông Thẩm Huy Hoàng. Ông Lý Phương Nam nhận chuyển nhượng và đính chính ngày 30/5/2022.

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 394, đo được 29,2m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 392, đo được 28,81m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 48, đo được 6m;

+ Phía Bắc giáp đường Lê Thị Riêng, đo được 6m.

- **Về diện tích:** Diện tích kê biên thực tế là 174m² (*Giảm diện tích là 5,7m²*) so với Giấy chứng nhận QSD đã được cấp trên của ông Lý Phương Nam.

- **Về tài sản gắn liền với đất:** Đất trống

* **Giá khởi điểm: 658.242.000 đồng** (*Sáu trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/8/2026 đến hết ngày 20/8/2026 (*Trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ dân phố 6, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền