

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2025/QĐST-HNGĐ ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/7/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định tài sản số 2233/TB-THADS.KV7 ngày 30 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ 3, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 19 (mới 21), địa chỉ thửa đất tại số 65 Lương Ngọc Tồn, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 322805, ngày 22/01/2020 cho bà Nguyễn Thị Ngân (Thông tin cụ thể theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi).

Giá khởi điểm: 2.112.447.720đ (Hai tỷ một trăm mười hai triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng), trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất là: 1.536.703.300đ, giá trị tài sản gắn liền với đất là: 576.744.420đ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi không trả lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06/08/2026 đến hết ngày 10/08/2026
(Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Mai