

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Tòa án Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-THADS ngày 25/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 58/HDDV-PN-KT ngày 17/6/2026 giữa Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh tại Kon Tum và chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/58/BDS-KT ngày 19/6/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 1672/TB-THADS ngày 29/6/2026 về kết quả thẩm định giá và thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Phòng

Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 180 (cũ 64), diện tích 115,6m², địa chỉ thửa đất: Số 35 Đống Đa, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BR 225892, số vào sổ cấp GCN: CH02168 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 24/12/2014 đứng tên ông Trần Đặng Hữu Hưng.

- **Về diện tích:** Thực tế kê biên 109,5m², giảm 6,1m² so với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp trên cho ông Trần Đặng Hữu Hưng.

- **Về tứ cận:**

- + Phía Đông giáp phần đất của bà Lâm Thị Phụng đo được 28,03m;
- + Phía Tây giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Từ đo được 28,13m;
- + Phía Nam giáp phần đất của ông Lê Hoàng Vũ và ông Lê Đình Vinh đo được 3,8m;
- + Phía Bắc giáp đường Đống Đa đo được 4m.

* **Giá trị thẩm định: 1.411.236.000 đồng** (*Một tỷ, bốn trăm mười một triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

- **Về tài sản gắn liền với đất:**

Nhà 3 tầng cụ thể như sau:

- + Tầng 1: Diện tích 112,9m² được bố trí như sau: Phòng khách, cầu thang, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 nhà tắm, vệ sinh và giếng trời.

Phòng khách có kết cấu: Tường xây gạch chịu lực, nền gạch hoa, trần nhựa, mái lợp tôn.

Kết cấu chung tầng 1: Cột bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch tô, sơn bả ma tít, trần thạch cao, nền gạch hoa, cầu thang ốp ván gỗ có tay vịn sắt, nhà vệ sinh được ốp gạch hoa ở nền và chân tường. Cửa chính gồm một cửa cuốn và 01 cửa nhôm kính.

- + Tầng 2: Diện tích 55,6m² được bố trí như sau: 02 phòng ngủ và khu vệ sinh. Kết cấu chung: Cột bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch tô, sơn bả ma tít, trần thạch cao, nền gỗ công nghiệp, cầu thang ốp ván gỗ có tay vịn sắt, nền nhà vệ sinh được ốp gạch hoa. Cửa bằng nhôm kính.

- + Tầng 3: Diện tích 60,7m² được bố trí như sau: 01 phòng sinh hoạt chung. Kết cấu chung: Cột bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch tô, sơn bả ma tít, trần thạch cao, nền gạch bông, cầu thang ốp ván gỗ có tay vịn sắt, cửa bằng nhôm kính, có gác lửng lắp ghép khung sắt.

01 giếng đào sâu 9m, có hệ thống dây điện và máy bơm.

Toàn bộ căn nhà có hệ thống lắp đặt điện thấp sáng.

*** Giá trị thẩm định: 648.341.541 đồng** (Sáu trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm bốn mươi một đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 495 tờ bản đồ số 98 (cũ 12), diện tích 1028,7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Klor 2, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CT 066682, số vào sổ cấp GCN: CS03237 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 28/8/2019 đứng tên ông Trần Đặng Hữu Hưng.

- **Về diện tích:** Thực tế kê biên 1007,8m², giảm 20,9m² so với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp trên cho ông Trần Đặng Hữu Hưng.

- **Về tứ cận:**

- + Phía Đông giáp đường bê tông đo được 19,57m;
- + Phía Tây giáp phần đất của bà Y Khanh đo được 19,80m;
- + Phía Nam giáp phần đất của ông A Nhuih đo được 51,50m;
- + Phía Bắc giáp phần đất của ông Phạm Hồng Tây, bà Đỗ Hoài Thịnh và ông A Hnhuin đo được 50,98m.

- **Về tài sản gắn liền với đất:** Đất trống

*** Giá trị thẩm định: 930.733.600 đồng** (Chín trăm ba mươi triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/7/2026 đến hết ngày 09/7/2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp qua đồng chí Trần Thị Hà - Văn thư

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền