

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐST-DS ngày 15 tháng 06 năm 2026 của
Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi;*

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 7285/QĐ-THADS ngày 23 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 7293/QĐ-THADS ngày 23 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 210/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất tại: đường Ngô Thị Nhậm, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*nay là phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi*). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK500755 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 25/9/2017, số vào sổ cấp GCN: CS05189. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 08/8/2022, ngày 10/8/2022, ngày 08/5/2023, ngày 31/7/2024 đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Minh Hoàng và ông Phạm Chí Đại Lượng.

- Về tứ cân:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 30, 31 đo được 18,36m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 164 đo được 18,34m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 174 đo được 7m;

+ Phía Bắc giáp đường Ngô Thì Nhậm đo được 7m;

- Về diện tích: Diện tích kê biên thực tế là 128,5m², khớp với diện tích trong Giấy chứng nhận QSD đã được cấp trên của bà Đỗ Thị Minh Hoàng và ông Phạm Chí Đại Lương.

- **Về tài sản gắn liền với đất:** Đất trống. Trên đất không có công trình xây dựng, cây trồng có giá trị nằm trong diện tích đất kê biên.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo đề các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1 Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2 Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/8/2026 đến hết ngày 17/8/2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp (*Qua bộ phận văn thư*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Xuân Khương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Xuân Khương