

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2026/QĐST-DS ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4845/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6250/QĐ-THADS ngày 20 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 203/QĐ-THADS.KV7 ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ dân phố 6, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 132 (số 26 cũ), diện tích 139,6m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: Đường Nguyễn Lâm, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 251703, số vào sổ cấp GCN: CH02868 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 20/02/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Nguyên. Ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Lê Thị Định nhận chuyển nhượng ngày 09/3/2017. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Lâm, đo được 5m;
- + Phía Tây giáp hành lang an toàn, đo được 5;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 212, đo được 27,95m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 201 đo được 27,92m.

- Về diện tích: Diện tích kê biên thực tế là 139,6m² (*đúng so với diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp nêu trên*).

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 132 (số 26 cũ), diện tích 128,9m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: Tổ 1, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 251961, số vào sổ cấp GCN: CH02831 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 16/01/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Nguyên. Ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Lê Thị Định nhận chuyển nhượng ngày 09/3/2017. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp hành lang an toàn, đo được 7m;
- + Phía Tây giáp đường Trần Tử Bình, đo được 6,98m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 270, đo được 18,45m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 262, đo được 18,49m

- Về diện tích: Diện tích kê biên thực tế là 128,9m² (đúng so với diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp nêu trên).

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 5, diện tích đất 338m², địa chỉ thửa đất tại Thôn 1, xã Đắk Cấm, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là Thôn 1, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 520236 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 07/02/2007, số vào sổ cấp GCN: H00479 đứng tên ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Lê Thị Định.

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường bê tông thôn 1, đo được 8m;
- + Phía Tây giáp thửa 228, đo được 8m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 213, 978, 979 và 228, đo được 24,11m + 5,05m + 5,05m + 8,89m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 190, đo được 43,01m.

- Về diện tích: Diện tích kê biên thực tế là 310,5m² (*giảm 27,5m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp nêu trên*).

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1974, tờ bản đồ số 19 (*số 54 mới*), diện tích 287,7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Tu 2, xã Đắk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là thôn Kon Jri Xút, xã Đắk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CQ 915736, số vào sổ cấp GCN: CS02327 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 12/4/2019 đứng tên bà Lê Thị Định. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp mương nước, đo được 5m;

- + Phía Tây giáp đường nhựa, đo được 5;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 1975, đo được 57,69m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 2090 và 2091, đo được 58,65m.

- **Về diện tích:** Diện tích kê biên thực tế là 287,7m² (đúng so với diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp nêu trên).

- **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

5. Quyền sử dụng đất tại thửa đất 1975, tờ bản đồ số 19 (số 54 mới), diện tích 282,9m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu 2, xã Đắk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là thôn Kon Jri Xút, xã Đắk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CQ 915737, sổ vào sổ cấp CGN: CS023281 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 12/4/2019 đứng tên bà Lê Thị Định. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- **Về tứ cận:**

- + Phía Đông giáp nương nước, đo được 5m;
- + Phía Tây giáp đường nhựa, đo được 5;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 1976, đo được 56,72m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 1974, đo được 57,69m.

- **Về diện tích:** Diện tích kê biên thực tế là 282,9m² (đúng so với diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp nêu trên).

- **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149 (số mới 181), tờ bản đồ số 80 (số mới 196), diện tích đất 153,9m², địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 13, đường hẻm Âu Cơ, phường Quang Trung, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là số nhà 81/5 đường Âu Cơ, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 525243, do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 09/4/2007, sổ vào sổ cấp GCN: H 01125 đứng tên ông Lê Văn Khiêm. Ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Lê Thị Định nhận chuyển nhượng ngày 21/02/2014. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- **Về tứ cận:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 221 và 84, đo được 5m;
- + Phía Tây giáp đường hẻm 81 Âu Cơ, đo được 5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 182, đo được 30,8m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 180, đo được 30,8m.

- **Về diện tích:** Diện tích kê biên thực tế là 153,9m² (đúng so với diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp nêu trên).

- **Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà kho có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền bê tông. Tổng diện tích xây dựng: 142,9m².

+ Chuồng gà phía sau, diện tích 10m², có kết cấu: Tường xây gạch, không tô trát, phía trên trần tôn, nền láng xi măng.

+ Nhà vệ sinh tạm, diện tích: 1m², Tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp tham định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/8/2026 đến hết ngày 13/8/2026 (*Trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp - thông qua văn thư.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ dân phố 6, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền