

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2026/KDTM-ST ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7049/QĐ-THADS ngày 16 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 200/QĐ-THADS.KV7 ngày 28/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ 3, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 52, diện tích 465m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở 100 m², đất trồng cây hàng năm khác 365m², thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 11/2071, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã Đăk Cầm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là thôn 1, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi*) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR186809, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03074 do UBND thành phố Kon Tum cũ cấp ngày 27/01/2015, đăng ký biến động lần cuối ngày 25/03/2022 mang tên ông Phạm Văn Phú và bà Nguyễn Thị Hoàng Yến.

Qua đo đạc hiện trạng thực tế thửa đất ở vị trí, mốc giới, tứ cận phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp tuy nhiên diện tích đất giảm từ 465,0 m² xuống 458,6 m² (Giảm 6,4m²), cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường đất hiện trạng đo được: 45,52m;
- Phía Nam giáp thửa 392 đo được: 47,78m;
- Phía Đông giáp thửa 154 đo được: 10m;
- Phía Tây giáp đường bê tông hiện trạng đo được 10m.

Và tài sản gắn liền với đất (*thông tin cụ thể theo biên bản kê biên tài sản ngày 07/8/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi*)

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ

điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên)

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Quảng Ngãi về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa (văn thư) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi, trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Mai