

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 41/2025/DS-ST ngày 24/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi và Bản án phúc thẩm số 36/2026/DS-PT ngày 06/02/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7234/QĐ-THADS ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 199/QĐ-THADS.KV7 ngày 28/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi địa chỉ: Tổ 3, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1880, tờ bản đồ số: 53, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 01, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp số DH 949619, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS09198 ngày 19/10/2022 mang tên bà Lê Thị Thu Vân có diện tích 135,1m², hình thức sử dụng: Sử dụng chung, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 56m², đất trồng cây hàng năm khác 79,1m²; thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến 04/11/2064; Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất đực công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên, thửa đất có vị trí, hình thể, ranh giới phù hợp với giấy chứng nhận được cấp, tuy nhiên diện tích thửa đất giảm từ 135,1m² xuống còn 130,9m² cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường bê tông hiện trạng đo được 4,88m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 440 đo được 5m;
- Phía Đông giáp các thửa đất số 914, 915, 983, 1881 đo được 6m + 6m + 7,56m + 4,45m’
- Phía Tây giáp thửa đất số: 1315 đo được 23,4m.

Và tài sản gắn liền với đất (Thông tin cụ thể theo biên bản kê biên tài sản ngày 07/8/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi)

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Quảng Ngãi về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Ngãi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Mai