

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81; điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2026/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6518/QĐ-THADS ngày 29 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 193/QĐ-THADS.KV7 ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thoả thuận được giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 10, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 1551 tờ bản đồ số 35. Diện tích 964,2m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây hàng năm khác 864,2m². Địa chỉ thửa đất: tại Quốc lộ 14, thuộc Thôn 2 (Hoà Bình), xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi. Đã được Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 779613, số vào sổ cấp GCN: CS04205, cấp ngày 08/11/2018 mang tên Ông Nguyễn Ngọc Hiền và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiệp.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, lô đất có diện tích là 17,1m², giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 964,2m². Thực tế còn lại là 947,1 m², và tài sản gắn liền trên đất. Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 29/7/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 1798 tờ bản đồ số 35. Diện tích 963,9m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây hàng năm khác 863,9m². Địa chỉ thửa đất: tại Quốc lộ 14, thuộc Thôn 2 (Hoà Bình), xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi. Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 932151, số vào sổ cấp GCN: VP07017, cấp ngày 26/9/2024 mang tên bà Trần Thị Liệu. Ngày

08/10/2024 đã điều chỉnh biến động, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Hiền và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiệp.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, diện tích đất đúng đủ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là. Tài sản trên đất: Đất trống. Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 29/7/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ và Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 25/5/2025 của Tổng cục THADS (nay là Cục quản lý thi hành án dân sự);

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp); Giấy chứng nhận có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác liên quan.

- Thời gian tham gia đăng ký: 02 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo cho đến hết ngày 31/7/2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 10, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 7-Quảng Ngãi;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thủy