

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02A/2026/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6211/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

*Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-THADS.KV ngày 21 tháng 7 năm 2026 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi về việc cưỡng chế
kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 393, tờ bản đồ số 26 (*Số mới 132*), diện tích 179,7m²; địa chỉ thửa đất tại: Đường Lê Thị Riêng, phường Ngõ Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 225366, số vào sổ CS 03879 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 08/10/2018 đứng tên ông Thẩm Huy Hoàng. Ông Lý Phương Nam nhận chuyển nhượng và đính chính ngày 30/5/2022.

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 394, đo được 29,2m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 392, đo được 28,81m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 48, đo được 6m;
- + Phía Bắc giáp đường Lê Thị Riêng, đo được 6m;

- Về diện tích: Diện tích kê biên thực tế là 174m² (*Giảm diện tích là 5,7m²*) so với Giấy chứng nhận QSD đã được cấp trên của ông Lý Phương Nam.

- Về tài sản gắn liền với đất: Đất trồng

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/7/2026 đến hết ngày 03/8/2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp (*Qua bộ phận văn thư*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền