

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐST-HNGĐ ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo số 1337/TB-THADS.KV7 ngày 12/6/2026 về việc khởi kiện tại tòa án hoặc yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp liên quan đến tài sản kê biên để thi hành án của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi địa chỉ: Tổ 3, phường Đắk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 19 (mới là số 21), địa chỉ thửa đất tại số 65 Lương Ngọc Tồn, phường Đắk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi đã được sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 322805 ngày 22/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Ngân và tài sản gắn liền với đất (cụ thể theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 08 giờ 00 ngày 12/6/2023 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Quảng Ngãi về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi.

Lưu ý: *Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ 3, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Mai