

Công ty đầu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ:
Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 65 (cũ 33), diện tích 1755m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 566385, số vào sổ CH 00313 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 20/7/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Long và bà Lâm Thị Lệ Huyền (*Ông Võ Ny – Người phải thi hành án nhận chuyển nhượng và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum (cũ) đính chính ngày 02/11/2021*).

- **Về diện tích:** Tổng diện tích đo được thực tế là: 1754,6 m² (*toàn bộ diện tích của thửa đất này thuộc diện quy hoạch đất ở*), đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích đo được thực tế biến động giảm so với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên là 0,4m².

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Đường bê tông do được là 3,83m + 19,03m + 4,79m + 16,37m.

+ Phía Tây giáp: Thửa đất của ông Huỳnh Văn Vinh, ông Trần Văn Tư và Lê Ngọc Linh đo được là 1,34m + 22,59m + 3,29m + 6,13m + 0,99m.

+ Phía Nam giáp: Thửa đất của bà Trần Thị Hào đo được 43,16m.

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất của ông Nguyễn Văn Minh đo được 44,62m.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2026 tại nơi tài sản tọa lạc ở Thôn 2, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

* **Thời gian:** Từ ngày 18/6/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2026 (trong giờ hành chính).

*** Địa điểm:**

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ **1.319.459.200 đồng** (*Một tỷ, ba trăm mười chín triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: **263.891.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm chín mươi một nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* **Thời gian:** Từ ngày 18/6/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm:

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

* Điều kiện đăng ký:

a. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 22/2026/QCĐG-KBKT ngày 17/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 22/2026/QCĐG-KBKT ngày 17/6/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum và thực hiện trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc **13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 14/7/2026.**

- Địa điểm tổ chức: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Bay;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền