

Qua đo đạc thực tế tổng diện tích thửa đất đo được là 169,3m² giảm 2,9m² so với diện tích được ghi trong giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 256 đo được 28,23m
- + Phía Tây giáp thửa 282 đo được 28,23m
- + Phía Nam giáp đường bê tông đo được 6m
- + Phía Bắc giáp thửa 278 đo được 6m

Hiện trạng: Đất trống

(Đất được mô tả chi tiết tại Biên bản Về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 16 giờ 05 phút ngày 05/5/2026 tại thực địa thửa đất Thôn Kon Rờ Bàng I, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Quảng Ngãi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 20/6/2026 đến ngày 22/6/2026 *(trong giờ hành chính)*;

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá (Thôn Kon Rờ Bàng 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: **Từ 08h00' ngày 17/6/2026 đến 17h00' ngày 08/7/2026**

+ Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.
Điện thoại: 0255 222 5797 ; Số 29 đường Không Tử, P. Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0862 707176.

+ Hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính:

+ Trong trường hợp mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính, người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trước qua số điện thoại 0255 222 5797 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo để yêu cầu mua hồ sơ, sau đó tiến hành chuyển khoản tiền mua hồ sơ và cung cấp địa chỉ nhận hồ sơ để Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo gửi bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về địa chỉ theo yêu cầu của người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trong trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo phải nhận được trước 17h00 phút ngày **08/7/2026** (thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Viết bằng số: **553.997.700 đồng**

Viết bằng chữ: *Năm trăm năm mươi ba triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng.)*

Ghi chú: *Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có)*

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Tiền đặt trước: **110.799.000 đồng**, nộp bằng chuyển khoản.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: **Từ 08h00’ ngày 17/6/2026 đến 17h00’ ngày 08/7/2026**
- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:
 - + **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
 - + **Số tài khoản:** 151618188
 - + **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng
 - + **Nội dung nộp tiền:** **“Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án theo thông báo số 17”**

Ví dụ: “Le Van A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án theo thông báo số 21”

Trong đó: “Le Van A” là tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá “nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án theo thông báo số 21” là ký hiệu lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

*(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 08/7/2026** và đúng nội dung chuyển khoản).*

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.
- Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.
- Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.
- Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ. Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

- Khoản tiền đặt trước phải được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng có khoản tiền đặt trước không được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá thì đều được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ 08h00' ngày 17/6/2026 đến 17h00' ngày 08/7/2026**

- Địa điểm: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.
Điện thoại: 0255 222 5797 ; Số 29 đường Khổng Tử, P. Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0862 707176.

+ Hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính:

+ Trong trường hợp mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính, người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trước qua số điện thoại 0255 222 5797 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo để yêu cầu mua hồ sơ, sau đó tiến hành chuyển khoản tiền mua hồ sơ và cung cấp địa chỉ nhận hồ sơ để Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo gửi bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về địa chỉ theo yêu cầu của người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trong trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo phải nhận được trước 17h00 phút ngày **08/7/2026** (thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Viết bằng số: **553.997.700 đồng**

Viết bằng chữ: *Năm trăm năm mươi ba triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng.*)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 21/2026/QCĐG-KBKT ngày 16/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 13/7/2026**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến. Thời gian đấu giá là 20 phút.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi; địa chỉ: Tổ 3, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi (CHV Cao Tiến Mai, số điện thoại: 0972983457) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Kon Tum; địa chỉ: 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Bay;
- VKSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Mai