

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;
Căn cứ Quyết định số 25/QĐ- DSST ngày 24/12/2025 của Toà án nhân dân khu vực 7- Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5175/QĐ-THADS ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2026 Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 7- Quảng Ngãi;
Căn cứ biên bản thoả thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 08/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi.
Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 167/2026/0576-PD ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Văn phòng đại diện tại Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 02-2026/HĐDVĐGTS ngày 02/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 225/TB-TNKT ngày 02/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
- b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

` Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18. Diện tích 724,7m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ tại Tổ 2, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận số BĐ 956981, do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 07/4/2011 mang tên Bà Trần Thị Nhã Xuân. Tài sản trên đất: Đất trống.

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 13/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 02/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026 (trong giờ hành chính).

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại **0982.449.116** để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **372.243.000đồng** (*Ba trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng*). Bước giá: tối thiểu **5.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ, tiền đặt trước: **150.000.000đ**

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8h30' ngày 14/7/2026.

Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp Danh Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trần Thị Nhã Xuân và ông Nguyễn Hùng Vương - Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Đăk Cẩm;
- Viện KSND Khu vực 7- QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thủy