

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 18/7/2025 của TAND khu vực 7- Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2492/QĐ-THADS ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 219/2025/59/BĐS-KT ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 16/2026/HDDVĐG-KBKT của Công ty đấu giá Hợp Danh Khai Bảo- CN khu vực Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 16/2026/TBĐG-KBKT ngày 07/5/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Khai Bảo- CN khu vực Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Khai Bảo - CN khu vực Kon Tum;. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 10, nay là thửa đất số 41, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.539m². Địa chỉ: xã Đoàn Kết (nay là xã IaChim, tỉnh Quảng Ngãi, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số P 096363, cấp ngày 24/5/1999 do

Chủ tịch UBND Thị Xã Kon Tum cấp, mang tên bà Vương Thị Thu, đã chuyển nhượng cho ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến ngày 22/3/2022.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, diện tích lô đất đúng, đủ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Về tài sản gắn liền trên đất: Đất trống. (Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 03/4/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7-Quảng Ngãi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Thôn Thanh Trung, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết (08/5/2026) đến 17h00 ngày 22/5/2026. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo - CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Số điện thoại liên hệ: 0822.328.282 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: 101.574.000đ (Một trăm lẻ một triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

Bước giá: tối thiểu **2.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 8 giờ 00 phút đến 8 giờ 30 phút ngày 27/5/2026**

Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã IACHim;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thủy