

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 23/12/2025 của Toà án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4310/QĐ-THADS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi;
Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 219/2026/24/BĐS-KT ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 11/2026/HĐDVĐG-KBKT ngày 16/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-TNKT ngày 13/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 4. Diện tích 176m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ tại đường Lý Tự Trọng, phường Thông Nhất, thành phố Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 066457, số vào sổ cấp GCN: CS02522, do Sở tài nguyên & môi trường tỉnh Kon Tum (nay là Sở Nông nghiệp & Tài Nguyên tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 04/9/2019 mang tên Đàm Quang Hoàng và Nguyễn Thị Anh Thư, điều chỉnh biến động cho bà Võ Thị Thu Trúc ngày 20/5/2024 (Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 02/4/2026).

Qua kiểm tra, đo đạc, xác minh thực tế, lô đất có diện tích có diện tích là 167,3m², giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 8,7m².

Tài sản trên đất: Đất trống. Lô đất đang thuộc diện quy hoạch toàn bộ đất giao thông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút kể từ ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính).

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại **0255.2222 5797** để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **1.487.631.600đ** (*Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm đồng*). Bước giá: tối thiểu **5.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ, tiền đặt trước: **102.000.000đ**

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9h30' ngày 03/02/2026.

Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Bà Võ Thị Thu Trúc - Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Kon Tum;
- Viện KSND Khu vực 7- QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thủy