

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2025/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 587/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1018/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1034/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/14/BĐS-KT ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 06/2026/HĐDVĐG-KBKT ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 06/TBĐG-KBKT ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2025/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 587/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1018/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1034/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc củng cố kế biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/14/BDS-KT ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 06/2026/HĐDVĐG-KBKT ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 113/QĐ-THADS ngày 04/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng sửa chữa, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 06.1/2026/HĐDVĐG-KBKT của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06.1/2026/TBĐG-KBKT ngày 05/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số 53 (70 cũ), diện tích 147,0m² (Đất ở 130,9m², đất trồng cây hàng năm khác là 16,1m²), địa chỉ thửa đất: Đường Hồ Tùng Mậu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CT179223, số vào sổ cấp GCN: CS06518 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 17/09/2019 đứng tên ông Nguyễn Duy Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Hương. Thửa đất đã được chuyển thừa kế cho ông Nguyễn Duy Tuấn (Đại diện theo pháp luật), ông Nguyễn Văn Duy Phương và ông Nguyễn Minh Trí theo di chúc chính ngày 20/07/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cũ.

- Về tư cận:

+ Phía Đông giáp: Thửa đất số 54 đo được: 28,7 m.

- + Phía Tây giáp: Thửa đất số 265 đo được: 28,5 m.
- + Phía Nam giáp: Thửa đất số 253 đo được: 4,8 m.
- + Phía Bắc giáp: Đường Hồ Tùng Mậu đo được: 5,5 m.

- **Về diện tích:** Không có biến động so với Giấy chứng nhận đã được cấp trên cho ông Nguyễn Duy Tuấn, ông Nguyễn Văn Duy Phương và ông Nguyễn Minh Trí.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 02 tầng:

+ Tầng 1: Diện tích 119,5m², được bố trí: 01 phòng khách, cầu thang, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và nhà vệ sinh. Nhà có kết cấu: Trụ chịu lực, tường xây gạch tô bả ma tít, nền gạch bông, trần thạch cao bả ma tít, cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 có tay vịn gỗ mặt ốp đá, cửa chính bằng nhôm kính.

+ Tầng 2: Diện tích 70,7m², được bố trí từ ban công và phòng thờ, 02 phòng ngủ và nhà tắm cùng vệ sinh. Nhà có kết cấu: Trụ chịu lực, tường xây gạch tô bả ma tít, nền gạch bông, trần lắp tấm thạch cao, mái lợp tôn, các cửa làm bằng khung sắt có lắp kính.

+ Mái hiên trước nhà: Diện tích 45,1m² được dựng bằng khung sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Mái hiên bên hông nhà: Diện tích 5,76m² được dựng bằng khung sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

(Phía Nam căn nhà xây vượt 0,3m; phía Đông căn nhà xây vượt 0,2m hướng bắc và 0,9m hướng nam so với Giấy chứng nhận QSD đất trên. Tuy nhiên không phát sinh tranh chấp đối với các hộ tứ cận).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- **Thời gian:** Từ ngày 06/5/2026 đến ngày 21/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ **2.317.423.203 đồng** (Hai tỷ, ba trăm mười bảy triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm lẻ ba đồng).

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/hồ sơ

- **Tiền đặt trước: 463.484.000 đồng** (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian:** Từ ngày 06/5/2026 đến ngày 21/5/2026 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:**

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0862 707 176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

Website: <https://vpa.com.vn>; [phân](#) hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

- **Điều kiện đăng ký:**

a. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 06.1/2026/QCĐG-KBKT ngày 05/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 06.1/2026/QCĐG - KBKT ngày 05/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum và thực hiện trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 26/5/2026**

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm,

tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0255 222 5797 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kon Tum;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền