

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2025/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1726/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/13/BĐS-KT ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 05/2026/HĐDVĐG-KBKT ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 112/QĐ-THADS ngày 04/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.1/2026/HĐDVĐG-KBKT ngày 04/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Căn cứ Thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản số 05.1/TBĐG-KBKT ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về

quyền sở hữu, quyền sử dụng

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 5, diện tích 252,1m² (*toàn bộ diện tích thuộc đất ở tại đô thị*), địa chỉ thửa đất: Đường Quy hoạch, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT066674, số vào sổ cấp GCN: CS 04407 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum (*cũ*) cấp ngày 28/8/2019 đứng tên ông Nguyễn Đình Công và bà Lê Thị Loan.

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp: Tuyến đường nhựa N5-1 đo được: 10,0m.
- + Phía Tây giáp: Đường kỹ thuật đo được: 10,0m.
- + Phía Nam giáp: Thửa đất số 06 đo được: 25,17m.
- + Phía Bắc giáp: Thửa đất số 09 đo được: 25,25m.

- **Về diện tích:** Không có biến động so với Giấy chứng nhận QSD đất trên đã được cấp cho ông Nguyễn Đình Công và bà Lê Thị Loan.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cấp 3, có kết cấu nhà 2 tầng, như sau:

+ Tầng 1: Tổng diện tích 191m². Gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và cầu thang.

Phòng khách: Tường trong ốp nhựa, trần thạch cao, cột gỗ, cửa chính bằng kính khung ngoại gỗ.

Phòng ngủ: Diện tích 18,8m² (4m x 4,7m), tường xây tô trát, sơn bả ma tít, trần thạch cao, cửa phòng ngủ bằng kính, khu ngoại gỗ.

Phòng vệ sinh: Tổng diện tích 6,3m² (3m x 2,1m), trần đổ bê tông, tường ốp gạch lửng, sơn bả ma tít, cửa bằng nhôm kính.

Kết cấu chung tầng 1: Tường xây gạch, khung sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, cầu thang lên tầng 2 lát gỗ, tay vịn gỗ.

+ Tầng 2: Tổng diện tích 175,9m². Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, một phòng vệ sinh.

Hai phòng ngủ có kết cấu: Tường xây gạch, ốp gỗ, trần gỗ, nền đổ bê tông, lát gỗ, cửa kính khung ngoại gỗ.

Phòng thờ có kết cấu: Trần gỗ, vách nhôm kính, nền lát gạch Ceramic, cửa nhôm kính.

Mái ngói, kèo gỗ, trụ ốp gỗ, trụ gỗ.

Phòng vệ sinh: Trần đổ bê tông, tường xây ốp gạch men lửng, tường sơn bả ma tít, cửa bằng nhôm kính, nền lát gạch men, diện tích 6m².

Khung sắt nhựa che sân tầng 2, mái che đường luồng làm bằng khung sắt, tôn sáng.

Tổng diện tích của 02 phòng ngủ và 01 phòng thờ tầng 2 là 43,8m².

+ Mái hiên nhà có diện tích 33,5m², kết cấu: Trụ sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Sân trước: Đồ bê tông.

(Phía sau nhà giáp đường kỹ thuật có một phần diện tích 0,3m xây ngoài Giấy chứng nhận QSD đất nhưng không phát sinh tranh chấp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/5/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

+ Trụ sở chính: Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

Website: <https://vpa.com.vn>; [phân](#) hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ **2.497.471.114 đồng** *(Hai tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, một trăm mười bốn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ:

- **Tiền đặt trước: 499.494.000 đồng** *(Bốn trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/5/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2026 (trong giờ hành chính).

*** Địa điểm:**

+ Trụ sở chính: Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

*** Điều kiện đăng ký:**

a. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia

đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 05.1/2026/QCĐG-KBKT ngày 05/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 05.1/2026/QCĐG - KBKT ngày 05/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum và thực hiện trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc **08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút ngày 26/5/2026**

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0255 222 5797 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đăk Bla;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền