

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/15/BĐS-KT ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 07/2026/HĐDVĐG-KBKT ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 107/QĐ-THADS ngày 29/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.1/2026/HĐDVĐG-KBKT ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07.1/2026/TBĐG-KBKT ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 180 (64 cũ), diện tích 213,4m², địa chỉ thửa đất: Đường Đồng Đa, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 372031, số vào sổ cấp GCN: CS03924 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 02/7/2018 đứng tên bà Đặng Thị Mai.

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp: Thửa đất số 62 đo được: 39,6m.
- + Phía Tây giáp: Thửa đất số 61 đo được: 39,4m.
- + Phía Nam giáp: Đường Đồng Đa đo được: 5,4m.
- + Phía Bắc giáp: Thửa đất số 203 và 243 đo được: 5,4m.

- Về diện tích: Tổng diện tích đo được thực tế là: 213,4 m² đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích đo được thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Đình Tâm và bà Đặng Thị Mai bao gồm:

Nhà gác lửng, diện tích 91,9m² được bố trí như sau: Phòng khách, cầu thang, 01 phòng ngủ, phòng tắm và giếng trời, phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, nhà vệ sinh và phía sau có vòm sắt lợp tôn. Kết cấu chung: Trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô và quét sơn, nền gạch hoa, trần gỗ, cầu thang lắp dựng ván gỗ và mái lợp tôn.

Cửa chính: Khung sắt lắp kính.

Tầng lửng, diện tích 35,8m² được bố trí như sau: Phòng thờ và phòng sinh hoạt chung. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô và quét sơn, trần gỗ, mái lợp tôn.

+ Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Thiên Hương bao gồm:

Mái hiên trước nhà: 10m² khung sắt, kèo sắt, lợp tôn.

Công trình xây dựng và coi nói, diện tích 40,5m², trong đó bao gồm: 02 phòng ngủ, mỗi phòng diện tích 9m², nền gạch men, tường xây tô trát, sơn bả ma tít, trần thạch cao thả, có hệ thống điện thấp sáng; 01 nhà vệ sinh + tắm, diện tích 4,5m², tường xây gạch, tô trát, sơn bả ma tít, nền gạch men, trần thạch cao thả, lắp đặt dụng cụ vệ sinh và tắm, hầm rút, có hệ thống điện thấp sáng, phần diện

tích còn lại là phòng sinh hoạt chung, được xây dựng tháng 02/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ ngày 13/5/2026 đến 15/5/2026 tại nơi tọa lạc tài sản ở đường Đồng Đa, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 ngày 05/5/2026 đến trước 17 giờ ngày 19/5/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.
Điện thoại 0862 707176

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại 0255 222 5797

Website: <https://vpa.com.vn>; **phân** hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ **Giá khởi điểm là: 2.549.167.434 đồng** (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm mười bốn đồng).

Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng

- Tiền đặt trước: 509.833.000 đồng (Năm trăm lẻ chín triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn đồng).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

- Điều kiện đăng ký:

a. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 07.1/2026/QCĐG-KBKT ngày 04/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải

Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 07.1/2026/QCĐG - KBKT ngày 04/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum và thực hiện trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc **14 giờ 00 phút ngày 22/5/2026**

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kon Tum;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền