

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 05/3/2025 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là TAND khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-THADS ngày 26/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/25/BDS-KT ngày 10/4/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 14/2026/HĐDVĐG-KBKT ngày 23/4/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/2026/TBĐG-KBKT ngày 23/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 2A (29 cũ) (Nay là thửa đất số 68, tờ bản đồ số 67), diện tích: 591m², trong đó có 100m² đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài và 491m² đất nông nghiệp khác thời hạn sử dụng đến 25/7/2014. Thửa đất có 68,5m² đất thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 07/6/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ), địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố 4, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 429732, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00178 do UBND thị xã Kon Tum cấp ngày 06/02/2007 mang tên bà **Ngô Thị Thanh Tâm**.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 2A (29 cũ) (Nay là thửa đất số 67, tờ bản đồ số 67), diện tích: 586m², trong đó có 100m² đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài và 486m² đất nông nghiệp khác thời hạn sử dụng đến 25/7/2014. Thửa đất có 67,5m² đất thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 07/6/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ), địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố 4, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 429733, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00179 do UBND thị xã Kon Tum cấp ngày 06/02/2007 mang tên bà **Ngô Thị Kim Tuyền**.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi)

(c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 04/5/2026 đến ngày 06/5/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 4, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở chính số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh. ĐT: 0862707176; Địa chỉ chi nhánh Khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 02552225797. Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **1.428.970.300 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu chín trăm bảy mươi nghìn ba trăm đồng).

+ Tài sản 2: **1.419.701.600 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười chín triệu bảy trăm linh một nghìn sáu trăm đồng).

Lưu ý: Bán riêng lẻ từng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: Tài sản 1 (285.794.000 đồng); Tài sản 2 (283.940.000 đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

Địa điểm: Trụ sở chính số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh. ĐT: 0862707176; Địa chỉ chi nhánh Khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 02552225797. Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá số **14/2026/QCĐG-KBKT** ngày 23/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản; Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

+ Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 14/2026/QCĐG-KBKT ngày 23/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh khu vực Kon Tum và thực hiện trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

h) Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 1: Từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút ngày 21/5/2026.

+ Tài sản 2: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 21/5/2026.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Địa chỉ Website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000đồng/tài sản.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thu Thảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Thảo