

Số: /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 18/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2492/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2025 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-THADS ngày 30/3/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 7- Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 219/2025/55/BĐS-KT ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 10, nay là thửa đất số 41, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.539m². Địa chỉ: xã Đoàn Kết (nay là xã IaChim, tỉnh Quảng Ngãi, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số P 096363, cấp ngày 24/5/1999 do Chủ tịch UBND Thị Xã Kon Tum cấp, mang tên bà Vương Thị Thu, đã chuyển nhượng cho ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến ngày 22/3/2022.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, diện tích lô đất đúng, đủ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Về tài sản gắn liền trên đất: Đất trống. (Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 03/4/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi).

Giá tài sản đã thẩm định: **101.574.000đ** (*Một trăm lẻ một triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các công ty đăng ký đấu giá có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, để hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nói trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp); Giấy chứng nhận có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá ; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác liên quan.

- Thời gian tham gia đăng ký: 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo cho đến hết ngày 04/5/2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 2, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thủy