

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành (lần 3)

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 40/2025/KDTM-ST ngày 27/06/2025 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 2114/2025/QĐ - SCBSBA ngày 21/08/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 1869/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 675/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 150/HĐ-ĐG ngày 20/4/2026 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần thứ 2 ngày 14/7/2026 giữa Chấp hành viên Nguyễn Thị Hoàng Trinh - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV7) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 10051/TTĐG-ĐGTS ngày 11/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), Thành phố Hà Nội; mã số doanh nghiệp: 0100111948.

2/ Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH MING Group; địa chỉ: 702/102/4 Lê Đức Thọ, Phường 15, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh; mã số doanh nghiệp: 0315160335.

- Ông Phan Thế Nhựt; địa chỉ: 50 đường số 53, khu phố 5, phường Bình Thuận, Quận 7 (nay là phường Tân Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh; số định danh: 056080000102.

- Bà Nguyễn Thị Thảo Phương; địa chỉ: 434/36/62A Phạm Văn Chiêu, Phường 9 (nay là Phường 8), quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh; số định danh: 086188000278.

Nội dung:

Ngày 12/8/2026, Chấp hành viên nhận được công văn số 10051/TTĐG-ĐGTS ngày 11/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 804, tờ bản đồ số 60, địa chỉ phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CI 040795, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 09691 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/10/2017 cập nhật chủ quyền cho ông Phan Thế Nhựt ngày 23/03/2022 đã được đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là: **40.793.517.674 đồng** (*bằng chữ: Bốn mươi tỷ bảy trăm chín mươi ba triệu năm trăm mười bảy nghìn sáu trăm bảy mươi bốn đồng*).

Tài sản thứ hai:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 46-1 tờ bản đồ số 9A (Sơ đồ nền), địa chỉ: 633/5B đường Vườn Lài, khu phố 2, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số hồ sơ gốc số 9485 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/10/2003 cập nhật chủ quyền cho ông Phan Thế Nhựt ngày 23/03/2022 đã được đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là: **19.843.263.577 đồng** (*bằng chữ: Mười chín tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng*).

Đến 17 giờ ngày 10/8/2026, hết hạn nộp hồ sơ đăng ký, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản và tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM & Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh