

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 825/2024/DS-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 và 1199/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-THADS.KV7 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 23739/TBTHADS.KV7 ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 62, địa chỉ: 95/19 Đường số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phan Huỳnh Thế Vinh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: C0 675358, số vào sổ cấp GCN: CH 08536 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/9/2019 và cập nhật chuyển nhượng cho ông Phan Huỳnh Thế Vinh ngày 29/03/2021 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH đo đạc Địa Tĩnh lập ngày 31/10/2025 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 04/11/2025.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các doanh nghiệp:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Cty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Thị Khánh Vân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Khánh Vân