

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- **Ngân hàng TMCP Đông Nam Á**

Địa chỉ: Số 19 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội.

- **Công ty TNHH Houzz Vietnam**

Địa chỉ: 53/5 Bến Phú Định, Phường 16, Quận 8 (nay là phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Bà Đặng Thị Hiền**

Địa chỉ: B1-0.06 Đường số 1, chung cư Ehome 3 – Tây Sài Gòn, phường An Lạc, quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: B001 chung cư Parcsping, 537 Nguyễn Duy Trinh, Thành phố Thủ Đức (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 258/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 80/QĐ-THADS(7) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Công văn số 9145/TTĐG – ĐGTS ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ: Số 19 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội.

Mã số doanh nghiệp: 0200253985

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Houzz Vietnam

Địa chỉ: 53/5 Bến Phú Định, Phường 16, Quận 8 (nay là phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số doanh nghiệp: 0313798027

Bà Đặng Thị Hiền

Số định danh: 031186002597

Địa chỉ: B1-0.06 Đường số 1, chung cư Ehome 3 – Tây Sài Gòn, phường An Lạc, quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: B001 chung cư Parcspring, 537 Nguyễn Duy Trinh, Thành phố Thủ Đức (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 30/07/2026, Chấp hành viên nhận Công văn số 9145/TTĐG-ĐGTS ngày 29/07/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, về việc đấu giá không thành tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 114/143/9/3 Tô Ngọc Vân, Phường 15, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 06/08/2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, Công ty TNHH Houzz Vietnam, bà Đặng Thị Hiền biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND Khu vực 7;
- Lưu VT, HSTHA (5).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hồng Nhung