

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐST-DS ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân Quận 6 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-THADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7),

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 20555/TB-KV7.NV ngày 06/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá số 21010/TB-THADS.KV7 ngày 09/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư số 373/2026/302 ngày 14/7/2026).

Căn cứ Thông báo số 23079/TB-THADS.KV7 ngày 23/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại phường Thanh Xuân, quận 12 (nay là phường Thới An), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 583592, số vào sổ cấp GCN: CS19057 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/7/2019, cập nhật nội dung chuyển nhượng cho ông Huỳnh Ngọc Phương ngày 22/10/2021.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **20.432.284.000 đồng** (*hai mươi tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu hai trăm tám mươi tư nghìn đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Huyền