

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24302/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 961/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2998/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3001/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2172/QĐ-THADS ngày 18/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/336 ngày 28/7/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, mã số doanh nghiệp: 1800278630, địa chỉ: Tòa nhà H3, 384 Hoàng Diệu, Phường 6, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xông Pha, mã số doanh nghiệp: 0303889726, địa chỉ: 330/19 Phan Đình Phùng, phường Cầu Kiệu (Phường 1, quận Phú Nhuận cũ), TP. Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Trương Minh Huy, ông Trương Văn Minh Duy, ông Trương Huỳnh Minh Tân, bà Trương Thị Thu Thủy, địa chỉ: 59/14/8 Trương Đăng Quế, phường Hạnh Thông, TP. Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên: Theo Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/336 ngày 28/7/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt thì tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 59/14/8 Trương Đăng Quế, Phường 3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 114 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH03199 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2013 cho bà Huỳnh Kim Anh (chết năm 2020 có

người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Huỳnh Kim Anh là ông Trương Minh Huy, ông Trương Văn Minh Duy, ông Trương Huỳnh Minh Tân, bà Trương Thị Thu Thủy) có giá là 9.159.792.000 đồng (chín tỷ một trăm năm mươi chín triệu bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 19.440.000 đồng (bằng chữ: Mười chín triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 2025202507 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Người yêu cầu định giá lại tài sản phải nộp tiếp/được nhận lại số tiền chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản đã nộp (nếu có).

Đồng thời, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền tự thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Quá thời hạn nêu trên, nếu các đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì giá của tài sản thi hành án nêu trên là 9.159.792.000 đồng. Đây là giá khởi điểm để Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do cơ quan thi hành án lựa chọn và giảm giá tài sản trong trường hợp không có khách hàng đăng ký mua đấu giá.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7-TP.HCM;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tăng Thị Oanh