

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 182/2024/DSST ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 391/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 364/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 1968/QĐ-THADS, ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2026/246 ngày 25/6/2026;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá số 20681/TB-THADS.KV7 ngày 06/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Tp.HCM thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: MP nhà đất tại số 11/8 khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (nay là số 206/23/17A, khu phố 48, phường Trung Mỹ Tây), Tp.HCM thuộc thửa đất 520 TĐĐ số 28 tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), Tp.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 783998, số vào sổ cấp GCN: CH 00146, do UBND Quận 12 cấp ngày 22/10/2010 đã cập nhật sang tên ông Trương Anh Duy, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, sân.

2. Giá khởi điểm: 4.172.749.000 đồng (Bốn tỷ một trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp.HCM. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp.HCM biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7, TP.HCM;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA(10b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên