

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 20555/TB-KV7.NV ngày 06/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 583592, số vào sổ cấp GCN: CS19057 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/7/2019, cập nhật nội dung chuyển nhượng cho ông Huỳnh Ngọc Phương ngày 22/10/2021).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các doanh nghiệp:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Định Giá và Đầu tư Kinh doanh BĐS Thịnh Vượng; địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: Số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Fargo, địa chỉ chi nhánh Tp.HCM: 353/8 Nguyễn Trọng Tuyển, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (Huyện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Huyền