

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 485/2024/DS-ST ngày 10/06/2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 và số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(7) ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409061/HCM ngày 24/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ các Quyết định về việc giảm giá tài sản số 355/QĐ-THADS(7) ngày 24/12/2025; số 169/QĐ-THADS ngày 28/01/2026; số 652/QĐ-THADS ngày 24/03/2026 và số 1012/QĐ-THADS ngày 06/05/2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 509/HĐ-ĐG ngày 11/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 04) ngày 12/05/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 6463/TTĐG-ĐGTS ngày 17/06/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: số 1198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội.

2/ Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Hoàng, địa chỉ: 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 773, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: số 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (nay là Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh đã được đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là 1.615.618.496 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười tám triệu, sáu trăm mười tám nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng). Đến 17 giờ ngày 16/06/2026, hết hạn nộp hồ sơ, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai). Hết thời hạn nêu trên, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Trang Thông tin điện tử của CQLTHAD & THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Bà Nguyễn Thị Hồng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Duẩn).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN BÁ DUẨN