

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15135/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 367/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 373/2026/105 ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 1) số 1173/QĐ-THAADS.KV7 ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 304/2026/HĐĐG ký ngày 17/4/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung dịch vụ đấu giá số 436/2026/HĐSD.01 ký ngày 25/5/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 và Công ty đấu giá Hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 436.4/2026/TB-VNA ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh VNA;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất ở quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 104, địa chỉ: 965/16/23K, Quang Trung, phường 14, quận Gò Vấp, (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CS 10873 do Sở Tài nguyên Và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/09/2017.

Theo giấy chứng nhận được cấp số CS 10873 do Sở Tài nguyên Và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/09/2017:



- Diện tích đất 55.4m², diện tích xây dựng 40.4m², diện tích sàn xây dựng 121.2m², thời hạn sử dụng: lâu dài, cấp hạng 3, Số tầng: 03 tầng, Cột: BTCT, sàn BTCT, Tường: gạch, Mái: BTCT + mái tôn.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số Hợp đồng 44/ĐĐBĐ-ĐT ngày 11/8/2025 của Công ty TNHH đo đạc Địa Tỉnh được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 11/8/2025:

Diện tích đất: 68.4m²; trong đó vi phạm lộ giới: 4.6m²; không vi phạm lộ giới 63.8m²; Diện tích nhà: Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 187.9m², Tầng 1: 57.1m², Tầng 2: 65.4m², Tầng 3: 65.4m²; Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 121.2m², Tầng 1: 40.4m²; Tầng: 40.4m²; Tầng 3: 40.4m².

Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: Tầng 1: 16.7m²; Tầng 2: 25.0m²; Tầng 3: 25.0m². Số tầng: 03 tầng; kết cấu: Tường: gạch; Cột: BTCT, Sàn: BTCT; Mái: BTCT+ tôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/6/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/6/2026, tại: 965/16/23K, Quang Trung, phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/5/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.628.628.800 đồng**; (Sáu tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn, tám trăm đồng); Giá tài sản chưa bao gồm các loại: thuế GTGT (VAT), phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **1.325.725.760 đồng**, khách hàng nộp vào tài khoản của

Tông ty Đấu giá Hợp danh VNA chi tiết như sau:

- Tên người nhận: Tông ty Đấu giá Hợp danh VNA

- Tài khoản: 8688222222, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt

Nam - Chi nhánh Tây Hồ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>

- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 15/6/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của công ty Đấu giá

hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 50.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:

Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.

Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án: Nguyễn Như Việt, điện thoại: 0988437994.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó trưởng Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0909352282.

- Lãnh đạo Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Ông Nguyễn Huy Hoàng, số điện thoại: 0986268968. Thời gian làm việc trong giờ hành chính: Liên hệ điện thoại: 024.85856595/1900.355.589.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hội Tây;
- Viện KSND khu vực 7, TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Như Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt

