

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 15 giờ 15 phút ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2026/0032/THA/QT/SGV ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 173/TB-THADS.KV6 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2026/HĐĐG ngày 31/3/2026 đã ký giữa Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 250/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 111/2026/PLHĐ- ĐG ngày 20/5/2026 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá (lần 2) số 471/TBĐG-CTMT ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 212/QCĐG-CTMT (lần 2) ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 2) số 2047/TB-THADS.KV6 ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 635/TB-CTMT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Bà Phan Thị Hương, địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Bà Hồ Thị Lợi, địa chỉ: Thôn Thượng Xá, xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Bà Nguyễn Thị Bé, địa chỉ: Khu phố 1, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Bà Đặng Thị Mỹ Loan, địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Bà Lê Thị Thanh Thủy, địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

2. Người phải thi hành án:

Bà: Hoàng Thị Thanh, địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

3. Người có tài sản chung:

Ông Lê Phước Chính, địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

4. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị - PGD Hải Lăng

Nội dung Thông báo:

Tài sản đưa ra đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất: Diện tích 250 m, đất ở tại đô thị, thửa đất số 49, lô 27, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: Khu đô thị Đông Nam, thị trấn Hải Lăng (Nay là thị trấn Diên Sanh), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700453. Bà Hoàng Thị Thanh nhận chuyển nhượng ngày 06/10/2017.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Hàn Thuyên

- Phía Tây Bắc giáp thửa số 31 (lô số 26)

- Phía Tây Nam giáp thửa số 48 (lô số 5)

- Phía Đông Nam giáp thửa số 50 (lô số 28)

Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hải Lăng.

Tài sản có giá khởi điểm: **1.417.500.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng)

Tài sản đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tiến hành đầy đủ các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, đã hết thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo thông báo nhưng không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị thông báo cho: Người được thi hành, người phải thi hành trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị thông báo đề các bên đương sự được biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Người có tài sản chung;
- Viện KSND khu vực 6;
- Ngân hàng Vietcombank;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Chi Mai