

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2026/QĐST-DS ngày 10/3/2026 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 48/QĐ-SCBSQĐ ngày 11/3/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 6- Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4839/QĐ-THADS ngày 25/3/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5178/QĐ-THADS ngày 09/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 160/QĐ-THADS ngày 23/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 233/2026/176/CT-MKT ngày 05/8/2026 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT - Địa chỉ: Số 540 đường Hai Bà Trưng, Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số 2376/TB-THADS.KV6 ngày 06/8/2026 của Chấp hành Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Đến nay đã hết thời hạn (05 ngày) yêu cầu định giá lại tài sản kê biên theo điểm c khoản 2 Điều 82 Luật thi hành án dân sự 2025, đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản 1:

*** Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số: 514; Tờ bản đồ số: 16 (nay là tờ bản đồ số 99); Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Quang, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích thực tế kê biên: 171,0m² (Một trăm bảy mươi

một mét vuông); Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 120m², đất trồng cây hàng năm khác: 51,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đất đến ngày 30/10/2069 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01051736, số vào sổ cấp GCN: CN2166 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/4/2025 cho bà Đặng Thị Ngọc Huyền.

Giới cận thửa đất : Phía Đông giáp: thửa đất số 991; Phía Tây giáp: thửa đất số 513; Phía Bắc giáp: đường và thửa đất số 515; Phía Nam giáp: đường bê tông.

Diện tích quyền sử dụng đất bị kê biên có biến động giảm giảm 3,0m² so với diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01051736, số vào sổ cấp GCN: CN2166 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/4/2025.

Đối với phần diện tích đất và công trình gắn liền với đất theo hiện trạng thực tế sử dụng (vị trí giáp với đường bê- tông) có diện tích 5,5 m² (ký hiệu: B) nằm ngoài ranh giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01051736, số vào sổ cấp GCN: CN2166 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/4/2025, Chấp hành viên không kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án. Do đó, trường hợp tài sản kê biên nêu trên được chuyển giao cho người mua được tài sản đấu giá thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ công trình gắn liền với đất khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng):**

- Nhà gạch (Xây dựng năm 2005: Gồm 02 (hai) tầng. Kết cấu: Móng bê tông cốt thép; tường xây gạch, quét vôi màu; nền lát gạch Ceramic; Mái lợp ngói. Nối giữa tầng trệt và tầng 1 là cầu thang bộ, bậc cầu thang lát đá Ceramic, tay vịn cầu thang làm bằng Inox.

+ Tầng trệt: Gồm có 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng vệ sinh. Hệ thống cửa (cửa chính, cửa sổ) khung bằng gỗ + kính. Hệ thống điện nước âm tường. Mái hiên trụ, khung, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn Proximãng.

+ Tầng 1: Gồm có 01 (một) phòng thờ; 01 (một) phòng ngủ; 01 (một) phòng vệ sinh và ban công phía trước. Sàn bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch, quét vôi màu; trần đóng la phong bằng tôn kẽm; Ban công có hệ thống lan can bằng Inox. Hệ thống cửa (cửa chính, cửa sổ) khung bằng gỗ + kính. Hệ thống điện, nước âm tường.

- Nhà kho (ký hiệu NK): Kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, khung, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn Proximãng.

- Mái hiên nối giữa nhà chính với nhà kho (Ký hiệu mh): Khung, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm.

2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 579, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 98); địa chỉ tại Phường Phổ Quang, Thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Trà Câu, Tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích thực tế kê biên: 119,3m² (*Một trăm mười chín phẩy ba mét vuông*); Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 19,3m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đất đến ngày 31/10/2069 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01051820, số vào sổ cấp GCN: CN2246 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/4/2025 cho bà Đặng Thị Ngọc Huyền.

Giới cận thửa đất : Phía Đông giáp: thửa đất số 580; Phía Tây giáp: đường đi; Phía Bắc giáp: đường đi; Phía Nam giáp: thửa đất số 580.

Diện tích quyền sử dụng đất bị kê biên có biến động giảm giảm 0,7m² so với diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01051820, số vào sổ cấp GCN: CN2246 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/4/2025. Lý do biến động giảm là do làm đường bê tông.

Hiện trạng thực tế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên (vị trí, giới cận, mốc giới, diện tích) theo Sơ đồ hiện trạng do Trung tâm trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 09/7/2026 - là một bộ phận không thể tách rời biên bản kê biên, xử lý tài sản.

3. Giá khởi điểm để bán đấu giá là:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số: 514; Tờ bản đồ số: 16 (nay là tờ bản đồ số 99); Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Quang, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi)

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 2.058.888.000 đồng (*Hai tỷ không trăm năm mươi tám triệu tám trăm tám mươi tám ngàn đồng*)

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 579, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 98); địa chỉ tại Phường Phổ Quang, Thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Trà Câu, Tỉnh Quảng Ngãi)

Giá khởi điểm để bán đấu giá là (làm tròn): 1.044.847.000 đồng (*Một tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi bảy ngàn năm trăm đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- *Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.*

- *Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.*

- *Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.*

- *Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

- *Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.*

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (*yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp*).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bao gồm:

Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản giấy). Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (ngày 17/8/2026) đến hết ngày 19/8/2026 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố Phú Trường, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trang TTĐT THADS T.Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6-Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo đơn vị (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Ninh