

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 48/2025/DS-ST ngày 04/12/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 130/QĐ-SCBSBA ngày 23/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3799/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4041/QĐ-THADS ngày 26/02/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-THADS ngày 25/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2026/172/CT-MKT ngày 04/8/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số 2305/TB-THADS.KV6, ngày 04/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Đơn yêu cầu, ngày 06/08/2026 của Ngân hàng TNHH Một thành viên Số Vikki - Phòng giao dịch Đức Phổ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi - cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

I. Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 1430, tờ bản đồ số 10 - địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: 182m² (Một trăm tám mươi hai mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m² (nay là đất ở đô thị 50m²), đất trồng cây hàng năm khác 82m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây khác: đến ngày 30/10/2069. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m². Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 82m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất, có số phát hành: CL 626153; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/12/2017 cho ông Lê Anh Thân và bà Nguyễn Thị Minh. Đến ngày 08/01/2024 ông Thân, bà Minh chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Thanh Nhân. Ông Nguyễn Thanh Nhân đã chuyển nhượng lại cho bà Đào Thị Kim Loan, được Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 08/03/2024. Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp với đường Ngô Quyền;
- Phía Nam giáp với đường đất;
- Phía Tây giáp với thửa đất số 1342;
- Phía Đông giáp với thửa đất số 1431.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

2. Giá trị tài sản (giá khởi điểm): Quyền sử dụng đất, có giá là **1.239.950.000 đồng** (Một tỷ hai trăm ba mươi chín triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng).

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo đề các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký:

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Nhóm tiêu chí về Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Nhóm tiêu chí về Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

III. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo.
- Tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/08/2026 đến hết ngày 12/08/2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Ngãi

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 6 -Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hoàng Trọng