

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2026/QĐST-DS ngày 10/3/2026 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 48/QĐ-SCBSQĐ ngày 11/3/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 6- Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4839/QĐ-THADS ngày 25/3/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5178/QĐ-THADS ngày 09/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 160/QĐ-THADS ngày 23/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không có thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố Phú Trường, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản 1:

*** Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số: 514; Tờ bản đồ số: 16 (nay là tờ bản đồ số 99); Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Quang, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích thực tế kê biên: 171,0m² (Một trăm bảy mươi một mét vuông); Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 120m², đất trồng cây hàng năm khác: 51,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đất đến ngày 30/10/2069 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01051736, số vào sổ cấp GCN: CN2166 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/4/2025 cho bà Đặng Thị Ngọc Huyền.

Giới cận thửa đất : Phía Đông giáp: thửa đất số 991; Phía Tây giáp: thửa đất số 513; Phía Bắc giáp: đường và thửa đất số 515; Phía Nam giáp: đường bê tông.

Diện tích quyền sử dụng đất bị kê biên có biến động giảm giảm 3,0m² so với diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01051736, số vào sổ cấp GCN: CN2166 do Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/4/2025.

Đối với phần diện tích đất và công trình gắn liền với đất theo hiện trạng thực tế sử dụng (vị trí giáp với đường bê-tông) có diện tích 5,5 m² (ký hiệu: B) nằm ngoài ranh giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01051736, sổ vào sổ cấp GCN: CN2166 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/4/2025, Chấp hành viên không kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án. Do đó, trường hợp tài sản kê biên nêu trên được chuyển giao cho người mua được tài sản đấu giá thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ công trình gắn liền với đất khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng):**

- Nhà gạch (Xây dựng năm 200: Gồm 02 (hai) tầng. Kết cấu: Móng bê tông cốt thép; tường xây gạch, quét vôi màu; nền lát gạch Cramic; Mái lợp ngói. Nối giữa tầng trệt và tầng 1 là cầu thang bộ, bậc cầu thang lát đá Cramic, tay vịn cầu thang làm bằng Inox.

+ Tầng trệt: Gồm có 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng vệ sinh. Hệ thống cửa (cửa chính, cửa sổ) khung bằng gỗ + kính. Hệ thống điện nước âm tường. Mái hiên trệt, khung, xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn Proximăng.

+ Tầng 1: Gồm có 01 (một) phòng thờ; 01 (một) phòng ngủ; 01 (một) phòng vệ sinh và ban công phía trước. Sàn bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch, quét vôi màu; trần đóng la phong bằng tôn kẽm; Ban công có hệ thống lan can bằng Inox. Hệ thống cửa (cửa chính, cửa sổ) khung bằng gỗ + kính. Hệ thống điện, nước âm tường.

- Nhà kho (ký hiệu NK): Kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, khung, xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn Proximăng.

- Mái hiên nối giữa nhà chính với nhà kho (Ký hiệu mh): Khung, xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm.

Hiện trạng thực tế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên (vị trí, giới cận, mốc giới, diện tích) theo Sơ đồ hiện trạng do Trung tâm trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 09/7/2026 - là một bộ phận không thể tách rời biên bản kê biên, xử lý tài sản.

2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 579, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 98); địa chỉ tại Phường Phổ Quang, Thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Trà Câu, Tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích thực tế kê biên: 119,3m² (Một trăm mười chín phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 19,3m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đất đến ngày 31/10/2069 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01051820, sổ vào sổ cấp GCN: CN2246 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/4/2025 cho bà Đặng Thị Ngọc Huyền.

Giới cận thửa đất : Phía Đông giáp: thửa đất số 580; Phía Tây giáp: đường đi; Phía Bắc giáp: đường đi; Phía Nam giáp: thửa đất số 580.

Diện tích quyền sử dụng đất bị kê biên có biến động giảm giảm 0,7m² so với diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01051820, số vào sổ cấp GCN: CN2246 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/4/2025. Lý do biến động giảm là do làm đường bê tông.

Hiện trạng thực tế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên (vị trí, giới cận, mốc giới, diện tích) theo Sơ đồ hiện trạng do Trung tâm trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 09/7/2026 - là một bộ phận không thể tách rời biên bản kê biên, xử lý tài sản.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/7/2026 đến hết ngày 14/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố Phú Trường, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6-Quảng Ngãi;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Ninh