

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2025/DS-ST ngày 04/12/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 130/QĐ-SCBSBA ngày 23/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3799/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4041/QĐ-THADS ngày 26/02/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-THADS ngày 25/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi cần thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07, đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1430, tờ bản đồ số 10 - địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: 182m² (Một trăm tám mươi hai mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m² (nay là đất ở đô thị 50m²), đất trồng cây hàng năm khác 82m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây khác: đến ngày 30/10/2069. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m². Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 82m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành: CL 626153; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/12/2017 cho ông Lê Anh Thân và bà Nguyễn Thị Minh. Đến ngày 08/01/2024 ông Thân, bà Minh chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Thanh Nhân. Ông Nguyễn Thanh Nhân đã chuyển nhượng lại cho bà Đào Thị Kim

Loan, được Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 08/03/2024. Quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp với đường Ngô Quyền;
- + Phía Nam giáp với đường đất;
- + Phía Tây giáp với thửa đất số 1342;
- + Phía Đông giáp với thửa đất số 1431.

(Kèm theo biên bản cường chế là sơ đồ bản vẽ hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH TV và TM Hưng Thịnh lập ngày 07/07/2026).

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 8 - địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: 142m² (Một trăm bốn mươi hai mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 50m², đất trồng cây hàng năm khác 92m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây khác: đến ngày 31/10/2069. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 92m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành: DK 075207; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03809 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/9/2022 cho bà Phạm Thị Bình. Đến ngày 27/6/2023 bà Bình để lại thửa kế cho bà Lê Thị Huê. Bà Lê Thị Huê đã chuyển nhượng lại cho bà Đào Thị Kim Loan, được Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 08/8/2023. Quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp với thửa đất số 68;
- + Phía Nam giáp với đường đi;
- + Phía Tây giáp với thửa đất số 157;
- + Phía Đông giáp với thửa đất số 402 (tờ bản đồ 09).

- Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 (một) giếng nước loại giếng đào, đường kính khoảng 1,2m, miệng giếng xây gạch trát xi măng, cao khoảng 1m.
- + Hệ thống tường rào: Kết cấu: Chân tường xây gạch cao khoảng 40cm, trụ bê tông kéo lưới B40 cao khoảng 1,5m.
- + 01 (một) cây mít đang trưởng thành.

(Kèm theo biên bản cường chế là sơ đồ bản vẽ hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH TV và TM Hưng Thịnh lập ngày 07/07/2026).

3. Tiêu chí lựa chọn thực hiện: Theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 08/7/2026 đến ngày 10/7/2026 (*trong giờ hành chính: sáng từ 07h00 đến 11h30 phút, chiều từ 13h30 đến 17h00*).

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - tỉnh Quảng Ngãi (*qua bộ phận Văn thư*).

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Ngãi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin ĐT Cục THADS Quảng Ngãi;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 6 - Quảng Ngãi;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hoàng Trọng