

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự 2025;
Căn cứ Bản án số 47/2025/QĐST-DS ngày 14/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1588/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2988/QĐ-THADS ngày 09/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-THADS ngày 25/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 209/QĐ-THADS ngày 02/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/HĐSĐBS-DVĐGTS ngày 02/7/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 162/TB-ĐGTS ngày 02/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản đấu giá

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 470, tờ bản đồ số 5 - địa chỉ: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thửa đất số 470, tờ bản đồ số 132 - địa chỉ: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: 200m² (Hai trăm mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành: DK 585027; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 03/02/2023 cho ông Nguyễn Ngọc Hải và bà Đào Thị Kim Phụng. Đến ngày 10/02/2023 ông Hải, bà Phụng đã chuyển nhượng lại cho ông Trần Minh Tuấn và bà Đào Thị Kim Loan, được Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh

Thị xã Đức Phổ xác nhận, theo hồ sơ số 003352.CN.001, do vợ chồng ông Tuấn, bà Loan quản lý, sở hữu và sử dụng.

- **Thửa đất có giới cận như sau:** Phía Bắc giáp với đường nhựa, có chiều dài 10m. Phía Nam giáp với thửa đất số 471, có chiều dài 10m. Phía Tây giáp với thửa đất số 472, có chiều dài 17,8m + 2,2m. Phía Đông giáp với thửa đất số 468, có chiều dài 16,7m + 3,3m.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Đã được cấp chứng nhận đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 115m² (diện tích đo đạt thực tế: 110m²). Diện tích sàn: 221m² (diện tích đo đạt thực tế: 216,6m²). Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (hạng): Cấp 3. Thời hạn sở hữu: Lâu dài. Các loại tài sản khác gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng).

- **Ghi chú:** Thuộc lô K2.16, quy hoạch phân lô sử dụng đất Lô 50, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu Thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề.

*** Tầng 1:**

- Nhà ở có diện tích xây dựng: 109,2m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch quét sơn màu; nền lát gạch Cramic; mái đổ bê tông cốt thép; hệ thống điện nước âm tường; vệ sinh bề tự hoại;

- Nhà ở gồm có: 03 phòng gồm: (01 phòng khách; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh; Phòng bếp có hệ thống kệ tủ làm bằng nhựa SIEMSI;

- Cửa chính: Nhôm Xinf, gồm 04 cánh (Khung bao: Nhôm Xinf + kính cường lực).

- Cửa phụ (ra mái hiên): Nhôm Xinf, gồm 02 cánh (Khung bao: Nhôm Xinf + kính cường lực).

- Hệ thống cửa sổ: 03 bộ. Gồm: 01 bộ có 04 cánh, khung bao nhôm Xinf + kính cường lực; 01 bộ có 02 cánh khung bao nhôm Xinf + kính cường lực; 01 bộ có 02 cánh, khung bao nhôm Xinf + kính cường lực, song sắt bên trong;

- Nhà tạm: Có diện tích là 57,4m². Có kết cấu: Tường xây gạch +khung sắt (ốp tôn nhựa), mái lợp tôn lạnh, trần đóng la phong nhựa, vách quét sơn màu;

- Nền sân: Có diện tích 33,3m²; nền lát gạch Cramic;

- Tường rào, cổng ngõ: Kết cấu: Tường xây gạch, quét sơn màu; Cửa sắt 01 cánh kéo.

*** Tầng 2:**

- Nhà ở có diện tích xây dựng: 106,6m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; Tường xây gạch, quét sơn màu; nền lát gạch Cramic; Mái bê tông cốt thép, phai trên mái lợp tôn; Hệ thống điện, nước âm tường; vệ sinh bề tự hoại;

- Nhà ở gồm có: 04 phòng gồm: (03 ngủ; 01 phòng vệ sinh);

- Cửa chính: 01 bộ, gồm 04 cánh; khung bao nhôm Xinfu + kính cường lực.
- Cửa phòng ngủ: 03 bộ (gồm 02 cánh; khung bao nhôm Xinfu + kính cường lực);
- Hệ thống cửa sổ: 03 bộ (gồm 02 cánh, khung bao nhôm Xinfu + kính cường lực, song sắt bên trong).
- Ban công: Khung bằng Inox+ kính cường lực;
- Hệ thống cầu thang bộ: Khung tay vịn bằng sắt + kính cường lực; bậc thang lát đá Ceramic;
- Nhà ở được xây dựng năm 2023, nhà ở gắn liền trên đất này do vợ chồng ông Trần Minh Tuấn, bà Đào Thị Kim Loan tạo lập và xây dựng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất là: 1.878.960.750 đồng;
- Tài sản gắn liền với đất: 1.020.680.214 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 2.899.640.964 đồng (Hai tỷ tám trăm chín mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi ngàn chín trăm sáu mươi bốn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/7/2026 đến ngày 17/7/2026 tại Thửa đất số 470, tờ bản đồ số 5 - địa chỉ: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thửa đất số 470, tờ bản đồ số 132) - địa chỉ: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Đối với hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận/Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia và tiếp nhận hồ sơ đấu giá trực tuyến: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/7/2026; kết thúc lúc 16 giờ 00 phút, ngày 20/7/2026

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: **daugiahoathuan.com**.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (*sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến **daugiahoathuan.com** xem thông tin về đấu giá tài sản (*thông báo, quy chế cuộc đấu giá*) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá vào tài khoản số **111002857772** tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hoà Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **daugiahoathuan.com** trong thời hạn quy định.

6. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 579.928.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/7/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/7/2026.
- Nộp vào tài khoản số **983849799799** tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

7. Thủ tục, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá **daugiahoathuan.com**.

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên**.

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút ngày **23/7/2026** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **<https://daugiahoathuan.com>**

9. Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:

Trước khi tổ chức phiên đấu giá trực tuyến 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (*ông Trần Minh Tuấn và bà Đào Thị Kim Loan*) có quyền nhận lại tài sản (**chúc lại tài sản**) nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (*ông Trần Minh Tuấn và bà Đào Thị Kim Loan*) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (CHV Ngô Hoàng Trọng, số điện thoại: 0914.555.849)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đức Phổ;
- Viện KSND khu vực 6 - Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hoàng Trọng