

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 205/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023, Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1349/QĐ-THADS ngày 14/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 106/QĐ-THADS ngày 19/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở thông tin điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công khai theo pháp luật về giá và Hồ sơ năng lực; kết quả đăng tải thông tin lựa chọn tổ chức thẩm định giá Trang thông tin Thi hành án dân sự Quảng Ngãi, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn **Chi nhánh Quảng Ngãi- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín**, địa chỉ: Số 162 Nguyễn Bình Khiêm, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi- là tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi

- Thửa đất số: 246; Tờ bản đồ số: 19; - Địa chỉ thửa đất: xã Phô Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 441,5m²; Sử dụng chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 200m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 241,5 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2021 (chưa được gia hạn thời gian quyền sử dụng đất).

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Giới cận thửa đất:

- + Phía Bắc giáp đường đi;
- + Phía Nam giáp nương nước;
- + Phía Đông giáp thửa 247;
- + Phía Tây giáp thửa 253.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H.00538, số phát hành AI 389415, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (cũ) cấp ngày 08/11/2006 cho ông Võ Lệ và bà Thái Thị Tiến.

Hiện trạng quyền sử dụng đất có biến động tăng 9,5m² so với diện tích (432m²) tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H.00538, số phát hành AI 389415, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (cũ) cấp ngày 08/11/2006 cho ông Võ Lệ và bà Thái Thị Tiến. Lý do: Do quá trình xây dựng nương nước nhưng vị trí, ranh giới, giới cận đúng hiện trạng tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở, vật kiến trúc, cây cối,... và các loại tài sản khác gắn liền với Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi

- Nhà ở cấp 4 (ký hiệu: g): Diện tích: 50,2m²; Tường xây gạch; Quét vôi màu; Mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt; Nền ốp gạch hoa (20x20); bên trong có gác lửng (ký hiệu: g), diện tích 40,9m²; sàn bằng gỗ, có cầu thang bộ, lang can xây gạch. Cửa chính: 02 bộ, Khung bằng gỗ gắn kính, 02 cánh; cửa sổ: 02 bộ, bằng gỗ, 02 cánh; có ô vên: 3,5m²; Nhà ở xây dựng từ năm 1994.

- Nhà tạm (ký hiệu: t): Diện tích 37,4m²; Tường xây gạch, quét vôi màu; Mái lợp tôn pro-xi măng, xà gồ bằng sắt; nền ốp gạch men (30x30). Cửa chính: 01 bộ, bằng gỗ, 04 cánh; cửa sổ, cửa phụ: 01 bộ, bằng gỗ, 01 cánh. Nhà ở xây dựng từ năm 2010.

- Nhà vệ sinh (ký hiệu: WC): Diện tích 5,9m²; Tường xây gạch; ốp gạch men; bể tự hoại; nền ốp gạch men.

- Mái hiên: Diện tích: 59,5m²; Trụ sắt, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm, nền trát vữa xi- măng.

- Sân bê tông (ký hiệu: sbt): Diện tích: 17,6m²; nền trát vữa xi- măng.

- Tường rào: Móng đá chẽ, xây gạch, trát vữa xi măng; kéo lưới B40. Trụ ngõ xây gạch, trát vữa xi măng, kéo lưới B40 (dùng làm cổng).

- Chuồng gà (ký hiệu: cg): Diện tích 46,6m²; xà gồ bằng gỗ; Mái lợp tôn pro-ximăng;

- 01 (một) Giếng đóng, đang sử dụng.

- Cây trồng trên đất: 01 cây xoài; 01 cây chanh; 01 cây chùm ruột đang sinh trưởng.

Toàn bộ các tài sản nêu trên được xây dựng trên Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi và thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Võ Lệ và Thái Thị Tiến.

Hiện trạng Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo Kết quả trích đo thửa đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập kèm theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản thẩm định giá nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông **Võ Lệ**, sinh năm: 1966 và bà **Thái Thị Tiến**, sinh năm: 1969, địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi- bị kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo đề đương sự và Chi nhánh Quảng Ngãi- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín được biết./.

Thông tin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (CHV Phạm Vũ Bảo, điện thoại: 0909.946.942).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Quảng Ngãi (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần TĐG Việt Tín (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Vũ Bảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo