

THÔNG BÁO

về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 30/9/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 50/QĐST-DS ngày 14/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2608/QĐ-THADS ngày 24/12/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 3798/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:66/QĐ-THADS ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 565/TB-THADS.KV6 ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 14/ĐK-MKT ngày 02/6/2026 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Quảng Ngãi, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: (nêu thông tin ngắn gọn về tài sản) Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 134; Tờ bản đồ số: 25; Địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 196,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 50 m²; đất trồng cây hàng năm khác 146,7 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 01/2022. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất (trong đó có 21,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông). Được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 775522, số vào sổ cấp GCN: H03670, cấp ngày 10/9/2009, cấp cho ông Lê Thanh Trúc, bà Lê Thị Lệ. Ông Lê Thanh Trúc, bà Lê Thị Lệ tặng cho ông Lê Thanh Tịnh được Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Đức Phổ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII) xác nhận ngày 29/4/2021.

Thửa đất số: 134; Tờ bản đồ số: 25, được giới hạn từ điểm số 01 đến điểm số 04-01, cụ thể: theo Quyết định của của Tòa án thì thửa đất có diện tích: 202,8m² (biên động tăng 6,1m²); sơ đồ bản vẽ của thửa đất có diện tích là

202,8m² (biến động tăng 6,1m²) là tổng diện tích theo hiện trạng thực tế của thửa đất trong đó có diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp cho Ngân hàng.

-Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (chưa đăng ký quyền sở hữu), xây dựng năm 2015, có diện tích sàn xây dựng là 104,9m²; Kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch quyết vôi màu; nền lát gạch cerimic, sàn đồ bê tông cốt thép trần đóng la phong, xà gồ bằng sắt mái lợp tôn kẽm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau: Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi chọn Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT liên hệ Thi hành án dân sự Quảng Ngãi để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- VKSND khu vực 6-Quảng Ngãi;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong