

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án sơ thẩm dân sự số 12/2025/DS-ST ngày 09/09/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2870/QĐ-THADS ngày 07/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:48/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2026 và Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số:47/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/112.CNQN ngày 28/4/2026 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi- cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: 1399; Tờ bản đồ số: 23 (nay là tờ bản đồ số 83, xã Nguyễn Nghiêm); Địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 081810, số vào sổ cấp giấy CS 02999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 5/10/2020.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Sơ đồ hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông xác lập kèm theo Biên bản kê biên).

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **825.668.246 đồng** (tám trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn hai trăm bốn mươi sáu đồng).

1.2. Tài sản thứ hai: 01 (một) xe ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu KIA, số loại THACO, màu xanh, số khung 5KHBKC001377, số máy K007053D4CB, biển số

76C-128.82 theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 026217 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Lê Thanh Nhanh ngày 29/7/2019.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **180.000.000** đồng (một trăm tám mươi triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: ...

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi - Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Quảng Ngãi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TT ĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 6- Quảng Ngãi;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong