

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 30/9/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 50/QĐST-DS ngày 14/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2608/QĐ-THADS ngày 24/12/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 3798/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 66/QĐ-THADS ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 134; Tờ bản đồ số: 25; Địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 196,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 50m²; đất trồng cây hàng năm khác 146,7 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 01/2022. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất (trong đó có 21,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông). Được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 775522, số vào sổ cấp GCN: H03670, cấp ngày 10/9/2009, cấp cho ông Lê Thanh Trúc, bà Lê Thị Lệ. Ông Lê Thanh Trúc, bà Lê Thị Lệ tặng cho ông Lê Thanh Tịnh được Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Đức Phổ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII) xác nhận ngày 29/4/2021.

Thửa đất số: 134; Tờ bản đồ số: 25, được giới hạn từ điểm số 01 đến điểm số 04-01, cụ thể: theo Quyết định của của Tòa án thì thửa đất có diện tích: 202,8m² (biên động tăng 6,1m²); sơ đồ bản vẽ của thửa đất có diện tích là 202,8m² (biên động

tăng 6,1m²) là tổng diện tích theo hiện trạng thực tế của thửa đất trong đó có diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp cho Ngân hàng.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 3 (chưa đăng ký quyền sở hữu), xây dựng năm 2015, có diện tích sàn xây dựng là 104,9m²; Kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch cerimic, sàn đổ bê tông cốt thép trần đóng la phong, xà gồ bằng sắt mái lợp tôn kẽm. Nhà gồm có 01 tầng.

+ Tầng trệt: gồm 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp và 01 (một) phòng vệ sinh; hệ thống điện bắt nổi; hệ thống nước âm tường; hệ thống cửa (cửa chính, cửa sổ) khung bằng nhôm gắn kính.

+ Tầng 1: gồm phòng thờ; 01 (một) phòng ngủ; 01 (một) nhà vệ sinh và ban công phía sau; hệ thống cửa (cửa chính, cửa sổ) khung bằng nhôm gắn kính; ban công có hệ thống lan can bằng sắt.

- Mái hiên (h): Diện tích 15,7m². Trụ sắt, mái lợp tôn, trần đóng la phong, trụ và xà gồ bằng sắt, nền lát gạch ceramic.

- Mái hiên (h1): Diện tích 8,0 m². Nền láng xi măng, Trụ sắt, mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt.

- Nền lát gạch (c): Diện tích 52,3m².

- Nhà vệ sinh có diện tích 17,0m², tường xây gạch, quét vôi màu, nền lát gạch ceramic

- Kho có diện tích 6,6m².

- Thêm nhà lát gạch men có diện tích 26,5m²

- Tường rào xây gạch cao 1,5m. Cổng khung sắt, lưới B40, trụ cổng xây gạch tô vữa xi măng, quét vôi.

Nhà ở có công trình xây dựng là một phần máng nước bên trên phía trước và 03 (ba) Ô vên cửa sổ phía trên được xây dựng lấn sang phần đất thuộc thửa đất số 133. Đối với công trình xây dựng này, người mua trúng đấu giá tài sản phải cắt bỏ, tháo dỡ để trả lại phần đã lấn chiếm cho chủ thửa đất số 133.

Tài sản gắn liền với đất đã kê biên nêu trên có diện tích, vị trí, giới cận theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 15/04/2026 kèm theo Biên bản kê biên.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (bản chính hoặc bản sao), Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi (*qua bộ phận văn thư*).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong