

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 và Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 11/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là TAND Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Bản án số 36/2025/HS-ST ngày 27/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 357/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 430/QĐ-THADS ngày 12/8/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1931/QĐ-THADS ngày 04/12/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 4098/QĐ-THADS ngày 03/3/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62 /QĐ-THADS ngày 06/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân tỉnh Quảng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Đại diện người có tài sản: Chấp hành viên Trương Văn Ninh

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 706, tờ bản đồ số: 05 (nay là tờ bản đồ số 88); Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 540m² (Năm trăm bốn mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (nay là đô thị): 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 440m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 10/2019; Công nhận QSDĐ như có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nguồn

gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 440m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CE 420305, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 23/11/2016 cho ông Nguyễn Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Di; đã đăng ký biến động tặng cho cho ông Nguyễn Hữu Tổ và bà Đồng Thị Hải My; cùng địa chỉ: Thôn Bàn An, xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là Tổ dân phố Bàn An, phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi*) ngày 01/12/2016, hồ số 007564.TA.001.

- Giới cận quyền sử dụng đất:

+ Phía Đông - Bắc giáp đường bê tông, có chiều dài: 7,5m;

+ Phía Tây - Nam giáp thửa đất số 472, có chiều dài: 7,5m;

+ Phía Tây - Bắc giáp thửa đất số 464 và 453, có chiều dài: 69,9m + 1,4m;

+ Phía Đông - Nam giáp thửa đất số 707, có chiều dài: 72,1m.

2.2. Tài sản gắn liền với đất (*chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng*)::

- Nhà ở cấp 4: Năm xây dựng: 2014, có kết cấu: Tường xây gạch, móng đá chẻ, tường trát xi măng, lán sơn; nền lát gạch men; mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ. Gồm có 01 phòng khách gắn liền với bếp và nhà vệ sinh bề tự huỷ, 01 phòng ngủ (*phòng ngủ trần đóng la phong bằng nhựa*); điện nước nổi.

- Cửa chính: 02 bộ, mỗi bộ 02 cánh (*01 bộ khung nhôm, gắn kính, song sắt và 01 bộ khung gỗ, gắn tôn*);

- Cửa phòng ngủ: 01 bộ, 01 cánh; khung nhôm, gắn kính + nhôm; cửa phòng vệ sinh 01 cánh; chất liệu nhựa;

- Cửa sổ: 02 bộ, mỗi bộ 02 cánh; Khung gỗ nhôm, gắn tôn; song gỗ;

- Cửa hậu: 01 cánh, chất liệu gỗ;

- Mái hiên phía trước và phía sau: Trụ bê tông, mái lợp tôn Prô xi măng, xà gồ bằng gỗ.

- Phần sân nền: Trát vữa xi măng.

- Tường rào: Trụ bê tông, kéo lưới B40.

- Cổng ngõ: Trụ xây gạch, trát xi măng, 01 cửa sắt 01 cánh kéo, khung sắt + lưới B40.

- 01 (một) Giếng nước, loại giếng đào.

- 01 (một) cây Mít đang trưởng thành.

Đối với phần diện tích nhà ở (3,6m²); phần mái hiên phía trước nhà (1,7m²), phần mái hiên phía sau nhà (0,5m²), phần sân nền bê tông (4,6m²) được xây dựng trên phần đất của hộ ông Nguyễn Văn Dũng bà Nguyễn Thị Di (thửa đất 707) có tổng diện tích là 10,4m² thì người mua trúng tài sản đấu giá phải thoả thuận với hộ liền kề là ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Di để quản lý, sử dụng; trường hợp không thoả thuận được thì phải tháo dỡ để trả lại mặt bằng phần đất đã lấn chiếm (10,4m²) cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Di.

Hiện trạng quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình gắn liền với đất bị kê biên theo Sơ đồ địa chính thửa đất được Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông tại Quảng Ngãi xác lập tại buổi cưỡng chế (14/4/2026) là một phần không thể tách rời biên bản kê biên.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*trong giờ hành chính: sáng từ 07h00 đến 11h30 phút, chiều từ 13h30 đến 17h00*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi (*qua bộ phận văn thư*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Ngãi;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Ninh